63931 Kirchzell

Zwei Wohneinheiten, Gartenanteil und drei Garagen – Wohnhaus in Kirchzell

Kaufpreis
379.000 €

Wohnfläche
194 m²

Zimmer
11

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	30 m²
Wohnfläche	194 m²
Zimmer	11
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	257 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €

Austattung

Befeuerung	Öl
unterkellert	JA

Zustand

Baujahr	1909
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1909
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-08
Endenergiebedarf	154.52
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Zwei Wohneinheiten, Gartenanteil und drei Garagen – Wohnhaus in Kirchzell

Lage-Beschreibung

Kirchzell überzeugt mit guter Grundversorgung, naturnaher Umgebung und einem angenehmen Wohnumfeld.

Kindergarten, Grundschule, Bäckerei sowie Busverbindungen sind im Ort vorhanden. Weiterführende Schulen, Bahnhof, weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich insbesondere im nahegelegenen Amorbach.

Für Eigennutzer bietet die Lage eine gute Kombination aus Alltagstauglichkeit und Natur. Kapitalanleger profitieren von der vorhandenen Infrastruktur und der soliden Vermietbarkeit.

Weitere Informationen und die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
NHPCEMRE

Objekt-Nr.:
6648

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Wohnhaus mit Geschichte und vielseitigem Nutzungspotenzial: Zwei getrennte Wohnungen, separate Zähler, drei Garagen und ein Gartenanteil hinter dem Haus schaffen interessante Möglichkeiten für Eigennutzer und Kapitalanleger.

Das Obergeschoss überzeugt mit großzügiger Aufteilung und modernisiertem Badezimmer. Die Dachgeschosswohnung ist aktuell vermietet.

Bereits erfolgte Maßnahmen wie die umfassende Sanierung ca. 2006, Dach und Fassadenaußendämmung ca. 2008 sowie die Öl-Heizung ca. 2004 bilden eine gute Grundlage.

Weitere Informationen zu Bauweise, Modernisierungen, Aufteilung und Nutzungsmöglichkeiten entnehmen Sie bitte dem Exposé.

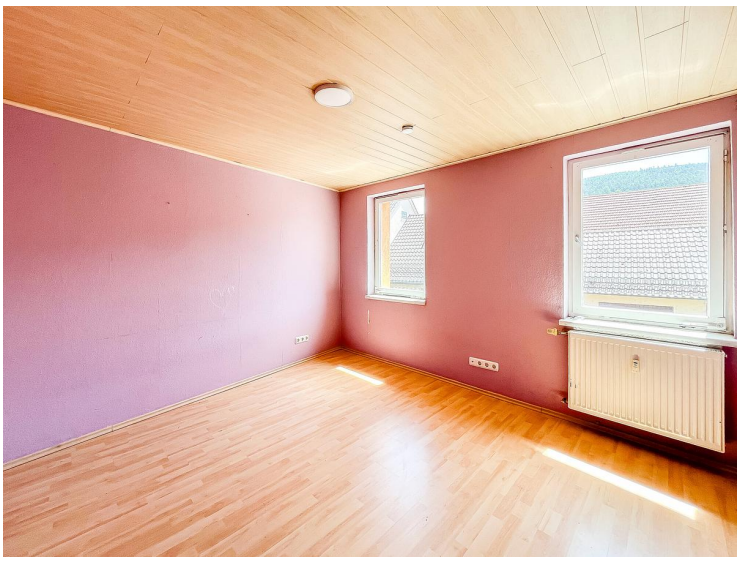
Objektbeschreibung

Historischer Charme, zwei getrennte Wohneinheiten und drei Garagen machen dieses Wohnhaus in Kirchzell besonders vielseitig.

Ob Kapitalanlage, Mehrgenerationenwohnen oder Eigennutzung mit zusätzlicher Vermietung – durch getrennte Zähler, vorhandene Garagen und bereits erfolgte Modernisierungen ergeben sich interessante Möglichkeiten.

Weitere Informationen zu Aufteilung, Modernisierungen und Nutzungsmöglichkeiten entnehmen Sie bitte dem Exposé.

sonstige Angaben

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser Immobilie.

Impressionen