

**86932 Stoffen**

zwei attraktive Grundstücke mit genehmigter Bauvoranfrage



Kaufpreis

**250.000 €**

Grundstücksfläche

**400 m<sup>2</sup>**

**Ihr Ansprechpartner**

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



#### Flächen

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Gesamtfläche      | 400 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 400 m <sup>2</sup> |

#### Preise & Kosten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis       | 250.000 €          |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. MwSt. |

#### Zustand

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Erschliessung | voll erschlossen |
|---------------|------------------|

#### Objekt-Titel

zwei attraktive Grundstücke mit genehmigter Bauvoranfrage

#### Lage-Beschreibung

Stoffen ist ein Ortsteil von Pürgen. Die Gemeinde Pürgen befindet sich im Herzen des Landkreises Landsberg am Lech im Regierungsbezirk Oberbayern und liegt ca. 4 km südöstlich der kreisfreien Stadt Landsberg am Lech.

Hier finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, weiterführende Schulen, Apotheken, das Krankenhaus und Vieles mehr.

Die Verwaltungsgemeinschaft Pürgen besteht aus den Gemeindeteilen Pürgen, Lengenfeld, Stoffen und Ummendorf. In den verschiedenen Ortsteilen gibt unter anderem einen Kindergarten, eine Grundschule, eine Zahnärztin, eine Metzgerei und am Ortseingang von Lengenfeld befindet sich ein Edeka mit einer Bäckerei. Die Auffahrt zur A96 Lindau - München erreichen Sie bequem mit dem Auto in ungefähr 5 Minuten.

#### Objektbeschreibung

Zwei familienfreundliche Grundstücke - mit genehmigter Bauvoranfrage

Online-ID:  
ETCLLAAP

Objekt-Nr.:  
TR866



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

### Option 1: Bequem und einfach

Wenn Sie es gerne bequem und unkompliziert mögen, haben Sie hier die Möglichkeit, ein Grundstück mit einem Haus der Firma Haas Haus zu erwerben, sodass Sie direkt mit dem Bau beginnen können.

Zudem haben Sie die Freiheit, einige persönliche Wünsche und Anpassungen einzubringen, um das Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Kaufpreis: ab 569.000,- €

Vermittlungshonorar: 3,57 % inkl. MwSt vom Grundstückspreis (250.000.- €)

### Option 2: Kreativität und Individualität

Alternativ können Sie sich für den Kauf eines reinen Grundstücks mit einer bereits genehmigten Bauvoranfrage entscheiden. Dies gibt Ihnen die Freiheit, Ihre eigenen Ideen und kreativen Vorstellungen zu verwirklichen. Sie können Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen planen und gestalten.

Kaufpreis: 250.000,- €

Vermittlungshonorar: 3,57 % inkl. MwSt.

## Impressionen



