

63897 Miltenberg

Zuhause mit Weitblick – Charmante Doppelhaushälfte mit traumhafter Aussicht in Miltenberg



Kaufpreis

320.000 €

Wohnfläche

165 m²

Zimmer

8

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	2
Badezimmer	3
Grundstücksfläche	427 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Küche	Einbauküche
unterkellert	JA
Wintergarten	ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1954
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-04-07
Endenergiebedarf	164.94

Objekt-Titel

Zuhause mit Weitblick – Charmante Doppelhaushälfte mit traumhafter Aussicht in Miltenberg

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gefragten Wohnlage von Miltenberg und überzeugt durch ihre leicht erhöhte Lage mit angenehmer Wohnatmosphäre. Die Nähe zur Innenstadt sowie kurze Wege zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen den Standort besonders attraktiv.

Auch Bildungsangebote, öffentliche Verkehrsmittel und überregionale Verkehrsachsen sind gut erreichbar. Dadurch eignet sich die Lage gleichermaßen für Familien, Berufstätige und Pendler.

Weitere Details zur Mikrolage erhalten Sie im Exposé.

.....
Online-ID:
DPWZQMUT
.....

Objekt-Nr.:
5765
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus überzeugt durch laufende Modernisierungen, einen besonderen Ausblick und attraktive Außenflächen. Ein Wintergarten, Balkon, Terrasse sowie ein großzügiger Garten schaffen ein Wohngefühl mit hohem Erholungswert. Praktische Nebenflächen und eine Garage ergänzen das Angebot sinnvoll.

Die Immobilie bietet vielseitige Wohnmöglichkeiten auf mehreren Ebenen – ideal für Eigennutzer, Familien oder eine kombinierte Nutzung. Helle Räume, unterschiedliche Bodenbeläge und durchdachte Grundrisse unterstreichen den wohnlichen Charakter.

Ein Zuhause mit Aussicht, Platz und Potenzial.

Weitere Details zu Raumaufteilung, Ausstattung und Nutzungsmöglichkeiten erhalten Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Diese charmante Doppelhaushälfte überzeugt durch ihre attraktive Lage, einen beeindruckenden Ausblick und einen großzügigen Garten mit hohem Freizeitwert. Die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eröffnen sowohl Eigennutzern als auch Familien spannende Perspektiven.

Ein Zuhause mit Potenzial und besonderem Wohngefühl.

Weitere Details erhalten Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Ein echtes Schmuckstück mit Potential! Diese gepflegte Doppelhaushälfte begeistert durch ihre traumhafte Lage mit Fernblick, den schönen Garten und die flexible Nutzungsmöglichkeit als Ein- oder Zweifamilienhaus. Die Grundsubstanz ist solide, viele Modernisierungen wurden bereits durchgeführt – mit etwas Feinschliff holen Sie hier das Beste heraus. Ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder clevere Selbstnutzer mit Vermietungsoption. Ein Haus mit Charakter, Charme und ganz viel Raum für Ihre Ideen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf Sie.

Impressionen





