

82152 Planegg

Zentral in Planegg: Gepflegtes Appartement mit Westbalkon



Kaufpreis
305.000 €

Wohnfläche
42,07 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
eigenwert GmbH

Johannes Pohl
+49 89 21283050
Johannes.Pohl@eigenwert.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,07 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	5,32 m ²

Preise & Kosten

Hausgeld	329 €
Kaufpreis	305.000 €
Aussen- Courtage	2,975 % inkl. 19 % USt. aus dem Kaufpreis
provisionspflichtig	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	17.06.2028
Ausstelldatum	2018-06-28
mit Warmwasser	ja
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Energieverbrauchskennwert	142

Zustand

Baujahr	1994
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Teppich
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Duplex-Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Objekt-Titel

Zentral in Planegg: Gepflegtes Appartement mit Westbalkon

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und zentraler Lage von Planegg, nur etwa 200 m fußläufig vom S-Bahnhof Planegg entfernt. Die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Münchner Innenstadt.

.....
Online-ID:
QBKRFQMK
.....

Objekt-Nr.:
W 927
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich ebenso in der Umgebung wie Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen.

Die Region zählt zu den bedeutenden Wirtschafts- und Forschungsstandorten im Münchner Westen. In Planegg selbst sowie in den benachbarten Gemeinden Krailling und Gräfelfing sind zahlreiche namhafte Unternehmen und Forschungseinrichtungen angesiedelt, darunter das Max-Planck-Institut für Biochemie sowie das Max-Planck-Institut für biologische Intelligenz. Auch international tätige Unternehmen wie Webasto sowie Philip Morris International prägen das wirtschaftliche Umfeld.

Darüber hinaus bietet die Umgebung einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die nahegelegene Würm sowie zahlreiche Grünflächen und Spazierwege laden zu Aktivitäten im Freien ein. Der ca. 15 km entfernte Starnberger See bietet zusätzlich vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Auch mit dem Auto ist eine sehr gute Verkehrsanbindung über die A96 gegeben, wodurch sowohl die Münchner Innenstadt als auch das Umland sowie der Flughafen München bequem erreichbar sind.

Ausstattungs-Beschreibung

- großer West-Balkon
- Fußbodenheizung
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Einbauschränk im Flur
- oberer Duplex-Tiefgaragenstellplatz
- großes Kellerabteil
- gemeinschaftlicher Waschraum und Fahrrad-Abstellraum

Objektbeschreibung

Bitte sehen Sie sich die 3D-Tour unter <https://tour.ogulo.com/helD> an, damit Sie einen ersten Eindruck der Immobilie gewinnen.

Als 100%ige Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG freuen wir uns, Ihnen im Alleinauftrag dieses Appartement in zentraler Lage von Planegg anbieten zu dürfen. Die Wohnung überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten sowie dem öffentlichen Nahverkehr.

Das Appartement befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1994 errichtet wurde und bietet auf ca. 41,62 m² Wohnfläche eine funktionale und gut nutzbare Raumaufteilung. Die Einheit präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und kann ohne größeren Aufwand bezogen oder vermietet werden. Ein besonderes Highlight dieser Dachgeschosswohnung sind die beeindruckenden Raumhöhen bis in den Dachfirst, die ein außergewöhnlich offenes und luftiges Wohngefühl schaffen

Der offen gestaltete Wohn- und Schlafbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl und wird durch den Westbalkon ideal ergänzt, der insbesondere in den Nachmittags- und Abendstunden zum Verweilen einlädt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt dank des Dachfensters über Tageslicht sowie eine natürliche Belüftung.

Zur Wohnung gehören zudem ein Duplex-Tiefgaragenstellplatz sowie ein großzügiges Kellerabteil, die zusätzlichen Komfort und ausreichend Stauraum bieten. Ein Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden.

Insgesamt handelt es sich um eine solide Wohnung in sehr gefragter Lage, die sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger eine interessante Gelegenheit darstellt.

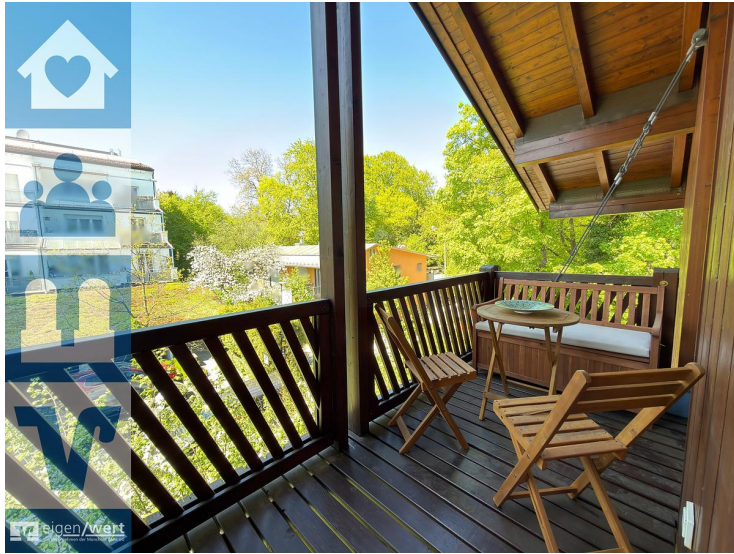
sonstige Angaben

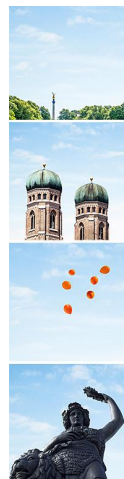
Finanzierung: Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.

Sonstiges

Finanzierung: Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.

Impressionen





eigen/wert
ein Unternehmen der Münchner Bank eG



- Verkauf und Vermietung von Immobilien
- Marktpreiseinschätzung
- Kapitalanlagen und Investments

Sprechen Sie uns an!



089 2128-3050
www.eigenwert.de | info@eigenwert.de



Ein Unternehmen der Münchner Bank eG