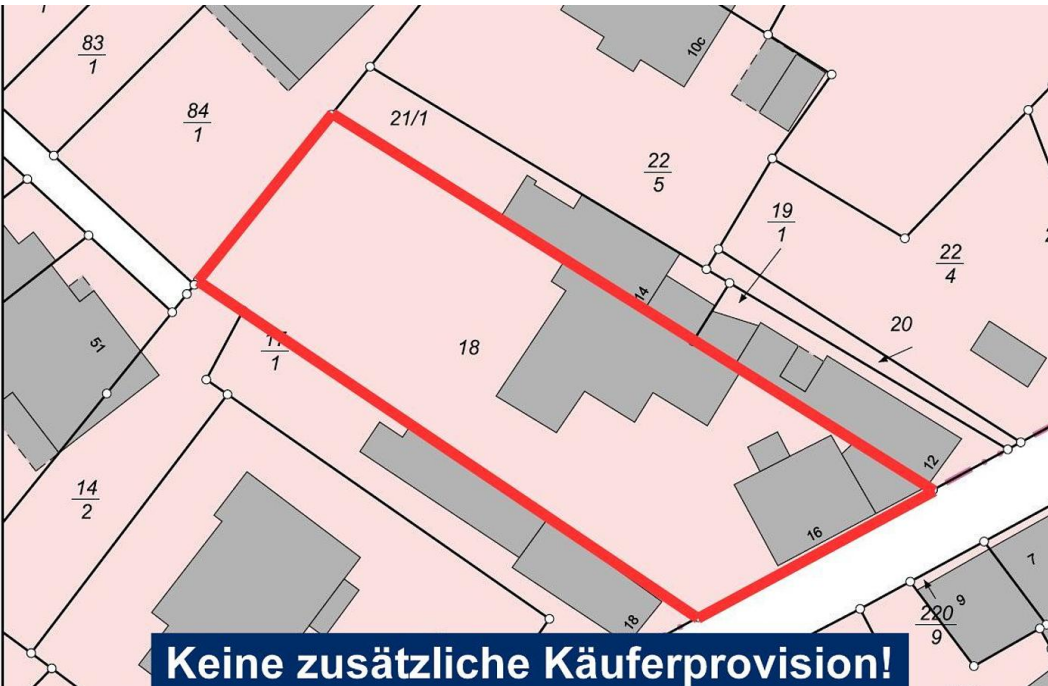




Kaufpreis

695.000 €

Grundstücksfläche

1063 m²**Ihr Ansprechpartner****Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main**Thomas Rabs
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de**Keine zusätzliche Käuferprovision!****Flächen**Grundstücksfläche 1.063 m²**Preise & Kosten**

Kaufpreis 695.000 €

Mwst.-Satz 19.00

Zustand

bebaubar nach §34 Nachbarschaft

Erschliessung voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Objekt-Titel

Wunderbares Baugrundstück mit Abriss in sehr guter Lage

Lage-Beschreibung

Bad Soden ist ein Ort zum Leben und Arbeiten zwischen dem Naherholungsgebiet Taunus und der Metropole Frankfurt am Main. Elf Heilquellen und die gepflegten Parks und Grünanlagen sind öffentlich zugänglich. Glanzlicht ist sicherlich das Hundertwasserhaus. Im Jahr 2014 erhielt die Stadt das Qualitätssiegel „ausgezeichneter Wohnstandort für Fach- und Führungskräfte“ von der IHK Frankfurt verliehen.

Mit dem PKW erreichen Sie die A66 nach nur ca. 5 Kilometern. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 15 Kilometer weit entfernt. Mit der RMV-Linie S3 und der Regionalbahn RB13 können Sie schnelle Verbindungen nach Frankfurt bzw. Frankfurt-Höchst nutzen. Mehrere Buslinien verbinden Sie im Taktverkehr mit den umliegenden Städten und Gemeinden. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen im Innenstadtbereich und in den einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Feinkost und Angeboten aus dem regionalen Anbau. Das schulische Angebot bietet Grundschulen. Weiterführende Schulen finden sich in den Nachbarkommunen. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Viele Sport-, Musik- oder Kunstangebote der ortsansässigen Vereine und Institutionen sowie zahlreiche kulturelle Angebote der Stadtverwaltung garantieren Ihnen die Möglichkeit zu abwechslungsreicher Freizeitgestaltung.

Online-ID:
TQUDCRYMObjekt-Nr.:
12675

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Bad Soden-Neuenhain können wir Ihnen dieses wunderbare Grundstück mit Abrissgebäuden zum Kauf anbieten. Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 1063 m² ist derzeit mit zwei Häusern bebaut, bei welchen sich durch das Alter, einer komplett veralteten Technik, sowie einer sehr unpraktischen Raumaufteilung, eine Sanierung wohl nicht mehr rechnen dürfte. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Nachbarschaftsbebauung sowie eine hohe Wohnqualität aus. Somit eignet sich das Grundstück ideal für Eigennutzer, Bauherren oder Investoren. Die Bebauung des Grundstücks richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (Nachbarschaftsbebauung), wodurch sich vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten im Rahmen der umliegenden Bebauungsstruktur ergeben. Der Abriss und die finale Bebauung sind dann mit dem zuständigen Bauamt abzuklären. Sollte wieder erwartend der Altbestand nicht abgerissen werden, erstellen wir Ihnen vor Beurkundung gerne noch einen Energieausweis. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen

