

65779 Kelkheim (Taunus)

Wunderbare Vierzimmerwohnung mit Außenstellplatz in guter Lage von Kelkheim-Ruppertshain



Kaufpreis
359.000 €

Wohnfläche
108 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Thomas Rabs
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	7

Preise & Kosten

Hausgeld	374 €
Kaufpreis	359.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-07-09
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	139.80

Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Wunderbare Vierzimmerwohnung mit Außenstellplatz in guter Lage von Kelkheim-Ruppertshain

Lage-Beschreibung

Durch die landschaftlich reizvolle Umgebung und die günstige Lage am Südhang des Taunus kann man in Kelkheim (Taunus) der Natur direkt begegnen. Zudem hat Kelkheim eine bis heute nicht unterbrochene Tradition als „Stadt der Möbel“ und des Schreinerhandwerks.

.....
Online-ID:
XTFFZUFQ
.....

Objekt-Nr.:
12808
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Kelkheim ist über die B8 an die A66 angeschlossen. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 17 Kilometer entfernt. Mit der Regionalbahn erreichen Sie in nur 27 Minuten die Frankfurter City und können auch schon ab Frankfurt-Höchst das RMV S-Bahn-Netz nutzen. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in den Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu regionalen Produkten. Doch auch zu Hessens größten Shopping-Center, dem Main-Taunus-Zentrum, sind es gerade einmal nur ca. 7 km.

Das schulische Angebot beinhaltet Grundschulen, Gesamtschulen und Gymnasien. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet Kelkheim neben einem reichhaltigen Kulturprogramm auch eine beliebte Stadtbücherei. Zur sportlichen Betätigung lädt nicht nur das örtliche Freibad und der Hochseilgarten ein, auch Turn- und Sportvereine bieten vielfältige Möglichkeiten.

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Kelkheim-Ruppertshain können wir Ihnen diese gut geschnittene Vierzimmerwohnung zum Kauf anbieten. Die schöne Wohnung liegt in der ersten Etage eines im Jahre 1991 errichteten Mehrfamilienwohnhauses mit nur 7 Einheiten. Haus und Wohnung befinden sich in einem guten Allgemeinzustand.

Die Wohnung bietet ca. 108 m² Wohnfläche, welche sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich, eine große Küche mit hochwertigen Einbauten, drei weitere Zimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, eine Diele, ein Gäste-WC mit Tageslicht sowie einen schönen Balkon mit Blick verteilt. Die Wohnung ist mit Parkett, Fliesen, Rollläden und einer elektrischen Markise ausgestattet. Die Wohnung wird unvermietet übergeben und eignet sich daher für Kapitalanleger und Eigennutzer. Ein Kellerraum, ein Wasch-/ und Trockenraum und ein Außenstellplatz runden dieses Angebot ab. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





