

65835 Liederbach am Taunus

Wunderbare Dachgeschosswohnung mit großer Loggia, großem Hobbyraum und Tiefgaragenstellplatz



Kaufpreis

339.000 €

Wohnfläche

78 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Thomas Rabs
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	396,44 €
Kaufpreis	339.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1982
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-02-15
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	116.90

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Parkett
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Wunderbare Dachgeschosswohnung mit großer Loggia, großem Hobbyraum und Tiefgaragenstellplatz

Lage-Beschreibung

Liederbach liegt am Rande des Main-Taunus-Kreises und grenzt direkt an Frankfurt. Das Landschaftsbild ist von der so genannten „Grünen Mitte“ geprägt, welche größtenteils aus bewirtschafteten Ackerflächen und dem großzügigen Bachlauf des Liederbachs besteht.

.....
Online-ID:
RSAGTWMZ
.....

Objekt-Nr.:
12414
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Liederbach ist über die B8 und die B519 an die A66 angeschlossen. Den internationalen Flughafen Frankfurt erreichen Sie nach ca. 20 Kilometer Fahrt. Die SE12 schafft eine schnelle Verbindung nach Frankfurt-Höchst und damit an das S-Bahn-Netz. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung.

Das schulische Angebot bietet eine Grundschule, weiterführende Schulen können in den angrenzenden Städten besucht werden. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Haustür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen.

Objektbeschreibung

In sehr guter Lage von Liederbach können wir Ihnen diese gut geschnittene Dreizimmerwohnung zum Kauf anbieten. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss, in der zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienwohnhauses, welches um das Jahr 1982 errichtet wurde.

Die Wohnung bietet ca. 78 m² Wohnfläche, welche sich auf einen großzügigen Wohnbereich, eine Küche mit Einbauten, zwei weitere Zimmer, eine Diele, ein Bad mit Wanne sowie auf eine große Dachterrasse/Loggia aufteilt.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Parkett, Einbauschränken, Fliesen sowie Holzdecken.

Im Kaufpreis inbegriffen ist ein großer Hobbyraum (ca. 40 m²) mit WC und Tageslicht, welcher sich ideal als Büro oder Fitnessraum eignet. Der Hobbyraum befindet sich im Untergeschoss des Hauses und ist eine eigene Einheit im Objekt, für welche derzeit ein Wohngeld von 98,69 Euro monatlich anfällt.

Ein Kellerraum, eine Waschküche, ein Trockenraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses Angebot ab. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





