97903 Collenberg

Wohnhaus mit viel Platz, großer Terrasse und Entwicklungspotenzial in Collenberg



Kaufpreis
169.000 €

Wohnfläche
152,84 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	158,79 m²
Wohnfläche	152,84 m²
Zimmer	5
Grundstücksfläche	352 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €

Austattung

unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Garage

Zustand

Baujahr	1906
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-08-23
Endenergiebedarf	303.02
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Objekt-Titel

Wohnhaus mit viel Platz, großer Terrasse und Entwicklungspotenzial in Collenberg

Lage-Beschreibung

Die Immobilie liegt in Collenberg-Reistenhausen in einer gewachsenen, angenehm ruhigen Ortslage mit viel Charme.

Collenberg bietet ein familienfreundliches und naturnahes Wohnumfeld. Die überschaubare Gemeinde, kurze Wege und die Nähe zu Main, Spessart und Odenwald schaffen eine schöne Umgebung für Familien, Paare und alle, die gerne etwas ruhiger wohnen möchten. Spaziergänge, Fahrradtouren und Ausflüge ins Grüne beginnen hier praktisch vor der Haustür.

Gleichzeitig bleibt man gut mit der Region verbunden. Die umliegenden Orte und Städte wie Miltenberg, Wertheim und Aschaffenburg sind gut erreichbar, ebenso die Bahnanbindung in Collenberg.

Besonders Familien profitieren von der Mischung aus dörflicher Geborgenheit, viel Natur und guter Erreichbarkeit. Eine Lage für alle, die Ruhe, Gemeinschaft und Lebensqualität schätzen.

Online-ID:
ZHQHKHYA

Objekt-Nr.:
6654

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus bietet zwei Wohnebenen mit vielseitiger Raumaufteilung, einen großzügigen Balkon-/Terrassenbereich, ein überwiegend nicht ausgebautes Dachgeschoss, Gewölbekeller sowie Garage und Werkstatt.

Die Immobilie befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand. Technische Einrichtungen und Ausstattungsdetails stammen teilweise aus früheren Jahrzehnten.

Im Grundbuch bestehen Geh-, Fahr-, Durchfahrts- und Leitungsrechte zugunsten benachbarter Grundstücke.

Ausführliche Angaben zu Ausstattung, Bauzustand, Technik und grundbuchlichen Besonderheiten entnehmen Sie bitte dem vollständigen Exposé.

Objektbeschreibung

Charaktervolles Wohnhaus aus dem Jahr 1906 mit ca. 153 m² Wohnfläche, großzügigen Nebenflächen, Garage, Werkstatt, Gewölbekeller und weiterem Potenzial im Dachgeschoss.

Die massive Sandsteinbauweise und die vielseitige Raumaufteilung bieten eine besondere Grundlage für individuelle Wohnideen.

Weitere Informationen zu Ausstattung, Zustand und Besonderheiten entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Exposé.

sonstige Angaben

Dieses charaktervolle Sandsteinhaus bietet großzügige Flächen, einen großen Außenbereich, Garage, Werkstatt, Dachgeschoss und Gewölbekeller – verbunden mit viel Potenzial für individuelle Wohnideen.

Ideal für alle, die ein Haus mit Geschichte suchen und es nach eigenen Vorstellungen modernisieren möchten.

Weitere Details entnehmen Sie bitte dem vollständigen Exposé.

Impressionen



























