64711 Erbach

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Odenwaldidylle pur – Wohnen und Leben im Einklang mit der Natur!



Kaufpreis
109.000 €

Grundstücksfläche
1519 m²

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.519 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	109.000 €

Zustand

Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Odenwaldidylle pur – Wohnen und Leben im Einklang mit der Natur!

Lage-Beschreibung

In Bullau liegt die Natur buchstäblich vor der Haustür! Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nur wenige Minuten mit dem Auto entfernten Erbach.

Begeistern wird Sie die naturnahe Lage der Immobilie. In nur einer Minute gelangen Sie fußläufig in den Außenbereich der Ortschaft und können Felder, Wiesen & Wälder in angenehmer Ruhe genießen.

Ausstattungs-Beschreibung

Auf dem 1.519 qm Grundstück befindet sich ein erst um 1960 anstelle einer Scheune neu errichtetes, großes Nebengebäude, das zur Zeit nur als Werkstatt und Abstellfläche für Fahrzeuge genutzt wird. Ein Ausbau der oberen Fläche war einmal geplant, wurde dann jedoch nie realisiert.

Online-ID:
KHRCTELQ

Objekt-Nr.:
6934

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Der zukünftige Eigentümer könnte diesen Bereich durchaus als Wohnung ausbauen. Eine Gebäude-Erweiterung in den rückwärtigen, nach Westen ausgerichteten Grundstücksbereich ist sicher genauso wie ein Abriss und Neubau möglich, müsste dann jedoch baurechtlich abgeklärt werden.

Objektbeschreibung

Unser aktuelles Angebot, ein tolles Grundstück mit großem Nebengebäude und Erweiterungspotential, liegt absolut ruhig, idyllisch und in toller Randlage in Bullau, einem kleinen Ortsteil der Odenwälder Kreisstadt Erbach, auf einem Höhenplateau im Grenzbereich zwischen Hessen, Bayern und Baden-Württemberg.

sonstige Angaben

Das Nebengebäude wird aktuell nur zu Hobbyzwecken genutzt und steht dem zukünftigen Eigentümer somit zeitnahe zur Verfügung - egal ob dann ausgebaut als Wohnhaus genutzt, weiterhin um seinen Hobby´s zu frönen - optimal geeignet für Bastler, Schrauber, Oldtimer-Liebhaber oder vielleicht zur Tierhaltung - oder vielleicht sogar als Ferien- oder Wochenendhaus!

Impressionen





























