

64753 Brombachtal

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Kleines Haus in toller, ruhiger und naturnaher Lage in Brombachtal!



Kaufpreis

198.000 €

Wohnfläche

70 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 70 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Terrassen | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Grundstücksfläche | 679 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|-----------|--|
| Kaufpreis | 198.000 € |
| Aus | 3,57 % Käuferprovision (inkl. sen- MwSt. des beurkundeten Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller tage |
| | Beurkundung |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Baujahr (Haus) | 1960 |
| Baujahr (Heizung) | 2014 |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| gültig bis | 2033-01-17 |
| Endenergiebedarf | 145.56 |
| Primär-Energieträger | GA S |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1960 |
| Verkaufstatus | offen |

Ausstattung

| | |
|---------------|-------------------|
| Küche | Einbauküche |
| Stellplatzart | Garage Carport |

Lage-Beschreibung

Brombachtal ist eine charmante Gemeinde im Herzen des Odenwalds mit bester Infrastruktur: Kindergärten, Schule, Ärzte, ein kleiner Einkaufsmarkt sowie Bäcker und Metzger, ein Schwimmbad und ein Golfplatz – es ist alles vor Ort vorhanden und fußläufig erreichbar. Umgeben von herrlicher Natur, die zu vielfältigen Freizeitmöglichkeiten einlädt.

Objekt-Titel

.....
Online-ID:
ZRRHPTDT
.....

Objekt-Nr.:
6651
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wohnen, wo andere Urlaub machen! Kleines Haus in toller, ruhiger und naturnaher Lage in Brombachtal!

Ausstattungs-Beschreibung

Das Objekt bietet Ihnen auf ca. 70 m² Wohnfläche auf einer Ebene Wohn-Ess-Zimmer, Küche, Duschbad und 2 Schlafzimmer – das Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten. Das Haus ist nicht unterkellert – es gibt lediglich 2 Kriechräume als Abstellfläche und einen Raum unter der Garage, in dem Sie Ihre Gartenutensilien aufbewahren können.

Geheizt wird die Immobilie mit Flüssiggas und 2 Öfen sowie mehreren Infrarot-Heizkörpern.

Von der Süd-Terrasse genießen Sie die unverbaubare Aussicht auf die umliegenden Höhenzüge des mittleren Odenwalds. Dieses Panorama wird auch Sie begeistern.

Erbaut wurde die Immobilie 1960 auf einem toll gelegenen, ruhigen 679 m² großen Grundstück mit Süd-Ausrichtung fast am Ende einer Sackgasse. Ursprünglich in Fertigbauweise erstellt, erfolgte 1993 ein Umbau in Massivbauweise. Das Dach wurde 1995 erneuert. In den letzten Jahren wurden einige Modernisierungsmaßnahmen (Elektrik, Böden, Heizkörper, Einbauküche, Gartenhaus) vorgenommen, sodass einem zeitnahem Einzug nichts im Wege steht. Für ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und ein Carport zur Verfügung. Neben dem Haus gibt es noch ein separates Gartenhaus.

Hinweis: Das gesamte Inventar der Immobilie ist im Kaufpreis enthalten.

Objektbeschreibung

Unser aktuelles Angebot, ein kleines, gemütliches, ehemaliges Ferienhaus, liegt absolut ruhig, idyllisch und mit toller Aussicht an einem der höchsten Punkte des Brombachtaler Ortsteils Langen-Brombach.

sonstige Angaben

Ihr zukünftiges Heim wird zur Zeit nur als Wochenenddomizil genutzt, sodass einer kurzfristigen Nutzung – sei es als Wochenend-/Feriendomizil oder als fester Wohnsitz für die Familie mit wenig Platzbedarf – nichts im Wege steht.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs-Termin!

Impressionen





