

97903 Collenberg

Wohnen, vermieten oder kombinieren - Mehrfamilienhaus mit Perspektive!



Kaufpreis
295.000 €

Wohnfläche
298,21 m²

Zimmer
13

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Nutzfläche | 164,18 m ² |
| Wohnfläche | 298,21 m ² |
| separate WCs | 2 |
| Zimmer | 13 |
| Balkone / Terrassen | 2 |
| Terrassen | 1 |
| Badezimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 9 |
| Stellplätze | 3 |
| Grundstücksfläche | 401 m ² |

Preise & Kosten

Kaufpreis 295.000 €

Ausstattung

| | |
|---------------|----------------|
| Küche | Einbauküche |
| Befeuerung | Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| unterkellert | JA |
| Stellplatzart | Garage |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1950 |
| Zustand | gepflegt |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Objekt-Titel

Wohnen, vermieten oder kombinieren - Mehrfamilienhaus mit Perspektive!

Lage-Beschreibung

Collenberg, malerisch im Maintal gelegen, überzeugt mit seinem charmanten Zusammenspiel aus historisch gewachsener Struktur und hoher Lebensqualität. Die Gemeinde hat sich über die Jahre zu einem beliebten Wohnstandort entwickelt und spricht gleichermaßen Familien wie auch Kapitalanleger an – nicht zuletzt durch die gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und verlässlicher Infrastruktur.

Die Immobilie profitiert von einer ausgesprochen guten Lage mit kurzen Wegen im Alltag: Ein Kindergarten ist in ca. 900 m erreichbar, die Schule befindet sich nur etwa 800 m entfernt. Einkaufsmöglichkeiten liegen rund ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

.....
Online-ID:
EVAPZZTZ
.....

Objekt-Nr.:
6463
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Im rechten Gebäudeflügel befinden sich insgesamt drei Wohneinheiten. Das Erdgeschoss sowie das erste Obergeschoss sind derzeit vermietet und verfügen jeweils über einen klassischen, familienfreundlichen Grundriss mit Flur, Wohnzimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Küche (eine Einheit inkl. Einbauküche), einem Abstellraum mit Fenster... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Mehrfamilienhaus vereint solides Investmentpotenzial mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und spricht damit Kapitalanleger wie auch Familien gleichermaßen an.

Das Objekt umfasst insgesamt vier Wohneinheiten sowie drei Garagenstellplätze und befindet sich auf einem Grundstück von ca. 401 m² bei einer Wohnfläche von ca. 298 m²... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Sollten Sie vorab Objektunterlagen oder detaillierte Informationen zu den Mietverhältnissen wünschen, lassen wir Ihnen diese selbstverständlich gerne zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Impressionen





