64823 Groß-Umstadt

Wohnen mit Perspektive: Zweifamilienhaus mit Garten und zusätzlicher Bauoption in Groß-Umstadt

Kaufpreis
619.000 €

Wohnfläche
144,55 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	90,42 m²
Wohnfläche	144,55 m²
Zimmer	10
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	7
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	889 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	619.000 €

Austattung

Befeuerung	Öl
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage Carport

Zustand

Baujahr	1920
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1920
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-10-15
Endenergiebedarf	267.60
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Wohnen mit Perspektive: Zweifamilienhaus mit Garten und zusätzlicher Bauoption in Groß-Umstadt

Lage-Beschreibung

Das Zweifamilienhaus befindet sich in einer attraktiven Lage von Groß-Umstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und ein Krankenhaus sind gut erreichbar. Schulen, Spielplatz und Bolzplatz befinden sich in unmittelbarer beziehungsweise fußläufiger Nähe. Sportvereine, Sportanlagen und ein nahegelegener See bieten abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten. Gleichzeitig erreichen Sie Darmstadt, Aschaffenburg und Frankfurt bequem. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID:
QWKZWNUV

Objekt-Nr.:
6624

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Das Haus überzeugt mit einer vielseitigen Raumaufteilung und ca. 144 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich mehrere Schlafräume, ein großzügiger, miteinander verbundener Wohnbereich, Küche und Badezimmer. Ein weiteres Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang bietet einen schönen Blick in den Garten. Im Untergeschoss stehen ein zusätzlicher Raum, Waschküche, Heizungsraum und Kellerräume zur Verfügung. Eine Dachgeschosswohnung ergänzt das Raumangebot. Garten, Schuppen, Gartenhaus, Garage und Carportplätze runden das Angebot ab. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Willkommen in Groß-Umstadt! Dieses großzügige Zweifamilienhaus bietet mit ca. 144 m² Wohnfläche, einer vielseitigen Raumaufteilung und einem weitläufigen Garten viel Platz für Familien und mehrere Generationen. Besonders interessant ist die zusätzlich zum Haus gehörende 542 m² große Grundstücksfläche. Nach vorliegender Zustimmung des Bauamtes Groß-Umstadt kann dort unter bestimmten Voraussetzungen ein weiteres Wohnhaus entstehen. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Das Zweifamilienhaus steht derzeit leer und kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden. Käufer können den Einzug oder geplante Modernisierungen daher zeitnah angehen.

Die Immobilie bietet eine interessante Grundlage für die Eigennutzung und individuelle Wohnkonzepte. Das zusätzliche Grundstück eröffnet darüber hinaus eine besondere Perspektive für die zukünftige Nutzung.

Gerne erläutern wir Ihnen die Details bei einer persönlichen Besichtigung. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen