64354 Reinheim

Wohnen mit Freiraum – Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Pool in Reinheim



Kaufpreis
495.000 €

Wohnfläche
197,53 m²

Zimmer
7

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	143,11 m²
Wohnfläche	197,53 m²
separate WCs	1
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	679 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €

Austattung

Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage Freiplatz

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-11-21
Endenergiebedarf	193.79
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS

Objekt-Titel

Wohnen mit Freiraum – Zweifamilienhaus mit großzügigem Grundstück und Pool in Reinheim

Lage-Beschreibung

Das Haus befindet sich in besonders angenehmer Lage am Rand von Reinheim, nahezu direkt am Feld. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Gastronomie und der Bahnhof sind gut erreichbar. Stadtpark, Reinheimer Teich und weitere Freizeitangebote bieten Erholung im Grünen. Auch Darmstadt und Frankfurt sind mit der Bahn gut angebunden. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Online-ID: QWNTPAKW

Objekt-Nr.: 6789

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Erdgeschosswohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zum weitläufigen Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates Gäste-WC sowie Küche, Diele und Abstellraum. Die zweite Wohneinheit befindet sich im Souterrain und ist in zwei separate Wohnbereiche mit jeweils eigenem Terrassenzugang aufgeteilt. Im Garten sorgt ein Pool für zusätzlichen Freizeitwert. Eine Garage mit darunterliegender Werkstatt sowie eine Regenwassernutzungsanlage ergänzen das Angebot. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Objektbeschreibung

Dieses Zweifamilienhaus in Reinheim bietet mit ca. 197 m² Wohnfläche und einem 679 m² großen Grundstück vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Neben der großzügigen Hauptwohnung im Erdgeschoss steht im Souterrain eine weitere Wohneinheit zur Verfügung, die in zwei separate Wohnbereiche aufgeteilt ist. Ideal für Familien, mehrere Generationen oder zur Kombination von Wohnen und Vermieten. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

sonstige Angaben

Das Haus ist derzeit vollständig bewohnt. Eine Übergabe kann nach Absprache erfolgen, gegebenenfalls auch kurzfristig.
Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen
















HOME













