63743 Aschaffenburg / Schweinheim

Wohnen mit Charakter – attraktive Dachgeschosswohnung in Schweinheim



Kaufpreis
225.000 €

Wohnfläche
62,06 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Timo Wanik
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,06 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	370 €
Kaufpreis	225.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-10-08
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	153.00

Objekt-Titel

Wohnen mit Charakter – attraktive Dachgeschosswohnung in Schweinheim

Lage-Beschreibung

Aschaffenburg, liegt verkehrsgünstig am Main, nur ca. 35 km von Frankfurt am Main entfernt, und bietet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität. Die Stadt verfügt über einen ICE-Bahnhof, direkte Autobahnanbindung an die A3, ein hervorragend ausgebautes Nahverkehrsnetz und alle Vorteile einer modernen Mittelstadt.

Zahlreiche Bildungseinrichtungen, darunter Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen, Hochschulen und Musikschulen, machen die Stadt besonders familienfreundlich. Die Innenstadt lädt mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Kulturangeboten zum Verweilen ein. Schloss Johannisburg, Museen, Theater und der Mainuferpark sorgen für hohe Lebensqualität. Auch sportlich Aktive finden hier ein breites Angebot – von Vereinen über Hallenbäder bis zu Naherholungsgebieten.

Objektbeschreibung

Online-ID: RTDKLXQA

Objekt-Nr.: 12930

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Diese attraktive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung aus dem Baujahr 1993 überzeugt durch ihren besonderen Grundriss, eine angenehme Wohnatmosphäre und ein Raumkonzept mit eigenständigem Charakter.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Galeriezimmer, das der Wohnung eine offene und zugleich individuelle Note verleiht. Ob als Wohnbereich, Arbeitszimmer oder Rückzugsort – dieser Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und hebt sich deutlich von klassischen Wohnungsgrundrissen ab.

Das innenliegende Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet und bietet damit sowohl im Alltag als auch für entspannte Momente den gewünschten Komfort. Die vorhandene Küche ist bereits im Kaufpreis enthalten und fügt sich funktional in das Wohnkonzept ein.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet und wird voraussichtlich zum Januar 2027 frei. Die Übergabe erfolgt leerstehend, sodass sich für den Käufer sowohl eine Eigennutzung als auch eine anschließende Neuvermietung flexibel gestalten lässt.

Ein Garagenstellplatz ist ebenfalls bereits im Kaufpreis enthalten und rundet das Angebot komfortabel ab.

Insgesamt bietet diese Dachgeschosswohnung eine interessante Kombination aus klassischem 3-Zimmer-Grundriss, besonderem Galeriecharakter und praktischen Ausstattungsmerkmalen. Eine Immobilie für Käufer, die nicht nur Wohnfläche, sondern ein Zuhause mit individueller Atmosphäre und vielseitigen Möglichkeiten suchen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für einen Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen















