65936 Frankfurt am Main

Wohnen in ruhiger Lage – Haus mit großem Garten und viel Potenzial in Frankfurt-Sossenheim



Kaufpreis
549.000 €

Wohnfläche
121 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft mbH der Frankfurter Volksbank Rhein/Main

Jing Li
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	623 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1936
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1936
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-03-31
Endenergiebedarf	335.56
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Wohnen in ruhiger Lage – Haus mit großem Garten und viel Potenzial in Frankfurt-Sossenheim

Lage-Beschreibung

Der Stadtteil liegt im Nordwesten Frankfurts zwischen Autobahnen und dem Flüsschen Nidda. Hier gab es schon zu römischen Zeiten Ziegeleien, die den Vordertaunus und die Wetterau mit dem Baumaterial versorgten.

Der Stadtteil ist über den RMV an die Frankfurter Buslinien sowie an das S-Bahn-Netz angeschlossen. Somit kommen Sie schnell ins Zentrum Frankfurts sowie in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland. Sossenheim grenzt zudem verkehrstechnisch günstig an die A66 im Norden und die A5 im Osten.

Für den „täglichen Bedarf" stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet zwei Grundschulen und eine Haupt- und Realschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen den vielfältigen Sport-, Kunst-, und Kulturvereinen und dem riesigen Kulturangebot Frankfurts.

Online-ID:
WTCYNEUA

Objekt-Nr.:
12077

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Frankfurt-Sossenheim bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Grundstück, viel Platz und interessanten Entwicklungsmöglichkeiten. Auf ca. 623 m² Grundstücksfläche eröffnet sich hier ein Zuhause mit viel Freiraum – ideal für Familien und alle, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Das Haus überzeugt durch eine vielseitige Raumaufteilung. Im ursprünglichen Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. 1969 wurde das Gebäude durch einen Anbau erweitert, der ein weiteres Zimmer sowie eine zusätzliche Küche und ein Badezimmer umfasst. Dadurch ergeben sich unterschiedliche Möglichkeiten der Nutzung und Gestaltung.

Im Obergeschoss stehen zwei weitere Zimmer zur Verfügung und bieten Platz für Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Ein echtes Highlight ist das großzügige Hinterhaus mit viel Potenzial. Ob als zusätzlicher Nutzbereich, Hobbyfläche oder für zukünftige individuelle Nutzungsideen – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Herzstück des Grundstücks ist der große Garten. Viel Grün, ausreichend Platz zum Spielen für Kinder, gemütliche Sitzbereiche oder die Gestaltung einer persönlichen Gartenoase schaffen beste Voraussetzungen für entspanntes Wohnen mitten in Frankfurt.

Eine Garage ergänzt das attraktive Platzangebot.

Eine Immobilie für Menschen mit Ideen: ruhig gelegen, großzügiges Grundstück, viel Platz und Entwicklungspotenzial – eine spannende Gelegenheit, in Frankfurt-Sossenheim ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?
Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen







































