

71546 Aspach

Wohnen in Ortsmitte



Kaufpreis
auf Anfrage

Fläche
m²

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien

Michael Luge
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Preise & Kosten

Kaufpreis auf Anfrage	true
-----------------------	------

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befeuerung	Alternativ
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude

Lage-Beschreibung

Aspach: Tradition und Moderne harmonisch vereint

Aspach im Rems-Murr-Kreis mit rund 8.300 Einwohnern ist ein Zusammenschluss der Ortsteile Großaspach, Kleinaspach, Allmersbach a. Weinberg und Rietenau. Die charmante Gemeinde liegt ca. 35 km nördlich von Stuttgart am Rande des berühmten Gebirgszuges Löwensteiner Berge. Geprägt ist die Gemeinde von ihren Mineralquellen, prächtigen Fachwerkhäusern und einer uralten Weinbautradition. Beeindruckend ist die alte Kelter aus dem späten 18. Jahrhundert, die heute noch in Betrieb ist - selbstverständlich mit modernster technischer Ausstattung.

Viele Einkaufsmöglichkeiten – ob Lebensmittel- oder Drogeriemärkte – gibt es in Aspach. Auch die Angebotspalette der landwirtschaftlichen Direktvermarkter kann sich sehen lassen. Mehrere Ärzte und eine Apotheke stellen die Gesundheitsversorgung der Aspacher Gemeindemitglieder sicher.

Zwei Grundschulen hat Aspach zu bieten und ist deshalb für junge Familien ein attraktiver Wohnort mit Perspektive. Für die ganz Kleinen stehen etliche Kindergärten und Kindertagesstätten zur Verfügung. Die Großen wechseln entweder in die Gemeinschaftsschule in Aspach oder besuchen die weiterführenden Schulen in Backnang.

In nur 12 km Entfernung befindet sich die Anschlussstelle Mundelsheim zur A81. Wer ins 5 km entfernte Backnang möchte, fährt bequem mit der Buslinie 367.

.....
Online-ID:
BMQLPAYQ
.....
Objekt-Nr.:
4958
.....



Objekt-Titel

Wohnen in Ortsmitte

Objektbeschreibung

Ein Bauvorhaben, das sich sehen lassen kann: Gut durchdachte Grundrisse und eine bemerkenswerte Ausstattung zeichnen alle 5 Wohnungen dieses Wohn- und Geschäftshauses aus. Hinzu kommt eine funktionale Infrastruktur mit guter Parkierung.

Die Wohnungen werden im Frühjahr 2026 bezugsfertig. Die Grundrisse der 2 - bis 4 -Zimmerwohnungen sind großzügig und familienfreundlich. Bodentiefe Fenster sowie große Balkone und Terrassen garantieren viel Licht und ein harmonisches Wohnklima.

Ein Blick in die ausführliche Baubeschreibung zeigt eine solide fachmännische Planung und hochwertige Ausführung: So werden zum Beispiel für die Entwässerung die erforderlichen Drainageleitungen an das Kanalnetz rückstausicher angeschlossen. Umfassungswände gegen Erdreich im Untergeschoss und Massivdecken sind aus Stahlbeton gefertigt, die Treppenläufe der Geschosstreppen aus Stahlbetonfertigteilen mit schalltechnischer Abtrennung. Die Zwischenwände bestehen aus Ortbeton oder KSV-Mauerwerk, die Fassadenausbildung ist im Wärmedämmverbundsystem aus Mineralwolle mit Putz geplant. Der Betonplattenbelag auf den Balkonen wird in Riesel verlegt.

Die Innenausstattung zeigt sich ebenso bemerkenswert: In sämtlichen Wohneinheiten wird eine Fußbodenheizung installiert. In den Badezimmern gibt es unterstützend einen Handtuchheizkörper mit elektrischer Heizpatron. Innenliegende WCs, Bäder und Wohnungsküchen werden durch zweistufige Einzelraumlüfter entlüftet.

Für die Wasserversorgung auf den Terrassen und Balkonen ist je ein Wasseranschluss vorgesehen. Elektrische Rollläden sowie die Klingel- und Gegensprechanlagen mit Videoüberwachung, der Personenaufzug, die Rauchmelder und vieles mehr machen die Wohnungen zu einem modernen und zukunftssicheren Zuhause.

sonstige Angaben

Preisliste Eigentumswohnungen Wohn- und Geschäftshaus in Großaspach:

1.Obergeschoss

Wohnung Nr. 1 mit 106,96 m² Wohnfläche zum Preis von 571.000,-- €

Wohnung Nr. 2 mit 106,96 m² Wohnfläche zum Preis von 571.000,-- €

2./3. Obergeschoss

Wohnung Nr. 3 mit 104,27 m² Wohnfläche zum Preis von 604.000,-- €

Maissonette

Wohnung Nr. 4 mit 59,82 m² Wohnfläche zum Preis von 346.000,-- €

Maissonette

Wohnung Nr. 5 mit 104,27 m² Wohnfläche zum Preis von 604.000,-- €

Maissonette

Kfz-Stellplatz im Freien je 22.500,-- €

Impressionen





