



Kaufpreis
310.000 €

Wohnfläche
73 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien

Michael Luge
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	3
Gesamtfläche	73 m ²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Ausstattung

Bad	
Küche	offene Küche
Befuerung	Gas
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2018
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-11-04
Endenergiebedarf	132.10
Primär-Energieträger	GA S

Objekt-Titel

Wohnen in herrlicher Lage

Lage-Beschreibung

Willkommen in Waiblingen-Neustadt, einer begehrten Region, die sich durch ihre ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Umgebung auszeichnet.

Dieser charmante Stadtteil bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

Familien werden die Nähe zu Bildungseinrichtungen sowie vielfältige Freizeitangebote schätzen, darunter Parks und Erholungsgebiete.

Dank einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie das Stadtzentrum von Waiblingen sowie die umliegenden Städte schnell und unkompliziert.

Hier genießen Sie eine hohe Lebensqualität in einer lebhaften, dennoch ruhigen und sicheren Umgebung.

.....
Online-ID:
CYFVKHZT
.....

Objekt-Nr.:
5679
.....



Objektbeschreibung

Diese attraktive Dachgeschosswohnung befindet sich in sehr guter Lage von Waiblingen-Neustadt und überzeugt durch eine ruhige Wohnlage bei zugleich hervorragender Verkehrsanbindung. Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt am Ende einer Wendepflanze in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Haltestelle – ideal für Pendler und alle, die kurze Wege schätzen.

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet ein durchdachtes, modernes Wohnkonzept. Herzstück ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit moderner Wohnküche, der ein offenes und angenehmes Wohngefühl vermittelt. Ein besonderes Highlight ist die große, sonnige Loggia mit schöner Aussicht, die den Wohnraum in den warmen Monaten perfekt erweitert.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein offenes Studio mit Galeriecharakter, das vielseitig nutzbar ist – beispielsweise als Arbeitsbereich, Gäste- oder Rückzugszone. Moderne Fliesenböden in allen Wohnbereichen unterstreichen den zeitgemäßen Eindruck und sorgen für ein einheitliches Erscheinungsbild.

Zur Wohnung gehören zudem ein Kellerraum, die Nutzung eines gemeinschaftlichen Waschrums sowie ein Stellplatz im Freien und ein Tiefgaragenstellplatz. Insgesamt handelt es sich um ein hochwertiges und zugleich alltagstaugliches Zuhause in gefragter Lage.

Impressionen









