



Warmmiete

1.350 €

Wohnfläche

87,8 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Michael Luge

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87,8 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1990
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-03-04
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	90.00

Preise & Kosten

Kaution	2.100 €
Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	300 €
Kautionstext	2 Monatsmieten
Betriebskosten netto	300 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	1.350 €

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen Laminat
Küche	offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Wohnen in der Stadt

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

.....
Online-ID:
SKTXKVAL
.....

Objekt-Nr.:
5599
.....



Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Backnang überzeugt durch ihre zentrale Lage in unmittelbarer Stadtnähe sowie eine angenehme Wohnatmosphäre. Die im Jahr 1990 in massiver Bauweise errichtete Wohnung bietet auf ca. 88 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause zur Miete und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

Die Wohnung verfügt über ein gut geschnittenes Raumkonzept mit einem großzügigen Wohnbereich, einem Schlafzimmer sowie einem weiteren Zimmer, das flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und schafft ein modernes, kommunikatives Wohngefühl. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und rundet den durchdachten Grundriss ab.

Für ein angenehmes Wohnambiente sorgen Laminat- und Fliesenböden, die der Wohnung eine gepflegte und zeitlose Ausstrahlung verleihen. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen und bietet eine solide Basis für komfortables Wohnen.

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und bietet eine attraktive Gelegenheit, in Backnang stadtnah und dennoch wohnlich zu leben.

Bei Interesse bitten wir um aussagekräftige Unterlagen, insbesondere eine Mieterselbstauskunft, aktuelle Gehaltsnachweise sowie eine Schufa-Auskunft.

Impressionen



