

71522 Backnang

Wohnen im Zentrum von Backnang



Warmmiete

2.250 €

Wohnfläche

144 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Michael Luge

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Gesamtfläche	288 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
vermietbare Fläche	144.0

Preise & Kosten

Kaution	5.550 €
Kaltmiete	1.850 €
Warmmiete	2.250 €
Nebenkosten	400 €
Kautionstext	3 Monatsmieten
Betriebskosten netto	400 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	2.250 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	FERN

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Küche	Einbauküche
Fahrrstuhl	Personen-Fahrrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Wohnen im Zentrum von Backnang

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

.....
Online-ID:
XSYEFQGZ
.....

Objekt-Nr.:
5446_5
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Ausstattungs-Beschreibung

Es erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung mit Wohnküche, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz u.v.m.

Objektbeschreibung

Im Herzen der Stadt Backnang gelegen, in unmittelbarer Bahnhofsnähe bieten wir Ihnen diese hochwertig ausgestattete Wohnung zum Erstbezug an.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines der neuerbauten Gebäude des Kronenhöfe-Areals und kann bequem mit dem Aufzug erreicht werden.

Die großzügige Ausstattung im Überblick:

Aufzug

Barrierefrei

Fußbodenheizung

Fußbodenfliesen und Parkettböden

Bodengleiche Dusche

Tiefgarage

Einbauküche

Balkon

Handtuchheizkörper

Französische Balkone

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, gemeinschaftlicher Waschraum und ein Fahrradabstellraum.

Bei Interesse bitten wir um aussagekräftige Bewerbungsunterlagen wie z.B. Schufa-Auskunft, Selbstauskunft und ein Nachweis über die letzten 2 Gehaltseingänge.





