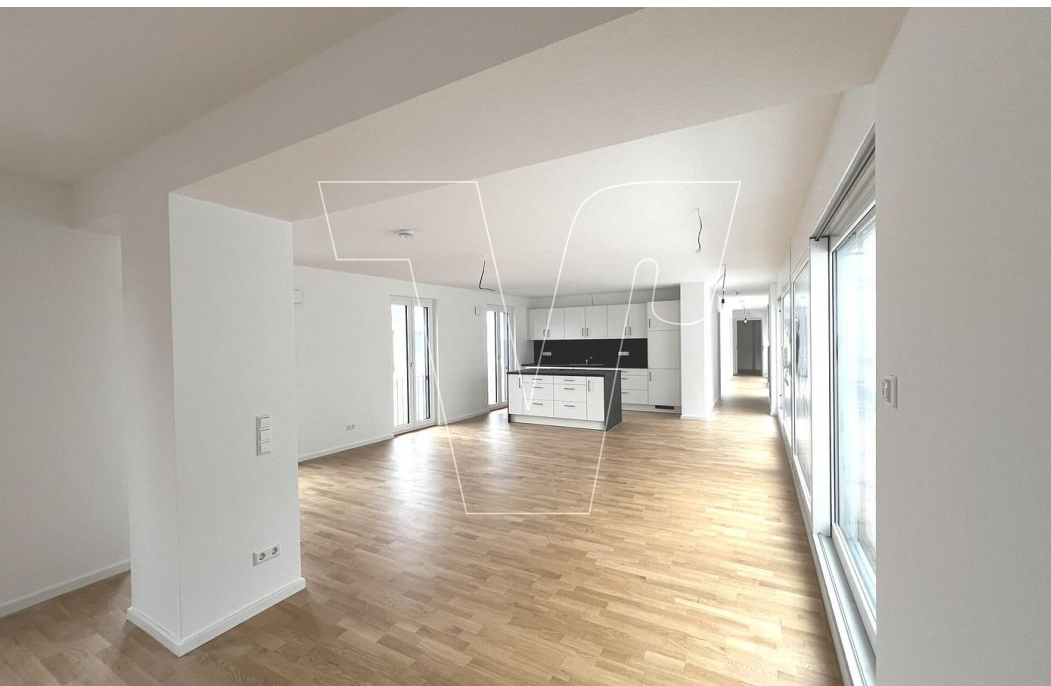


71522 Backnang

Wohnen im Zentrum von Backnang



Kaufpreis
867.000 €

Wohnfläche
144 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Michael Luge
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Gesamtfläche	144 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	867.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befuerung	Fernwärme
Heizungsart	Fernwärme
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	FERN

Objekt-Titel

Wohnen im Zentrum von Backnang

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

.....
Online-ID:
QWNWSVGW
.....

Objekt-Nr.:
5584
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Ausstattungs-Beschreibung

Es erwartet Sie eine hochwertige Ausstattung mit Wohnküche, Aufzug, Tiefgaragenstellplatz u.v.m.

Objektbeschreibung

Willkommen in einer exquisiten Wohnung im Herzen von Backnang, die höchsten Wohnkomfort mit urbanem Lebensstil verbindet. Diese hochwertige Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss eines der neuesten Gebäude im prestigeträchtigen Kronenhöfe-Areal und bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die für ein unvergleichliches Wohnerlebnis sorgen.

Erreichen Sie Ihr neues Zuhause bequem mit dem Aufzug und genießen Sie die Vorteile barrierefreien Wohnens. Die Wohnung beeindruckt mit einer durchdachten Ausstattung, die unter anderem eine effizient arbeitende Fußbodenheizung, edle Fußbodenfliesen in Kombination mit stilvollen Parkettböden und eine großzügige, bodengleiche Dusche umfasst.

Für zusätzlichen Komfort und Wohlbefinden sorgen ein hochwertiger Handtuchheizkörper im Bad sowie die exklusive Einbauküche mit einer Kücheninsel, die keine Wünsche offenlässt. Genießen Sie entspannte Momente auf dem einladenden Balkon.

Durchdachte Details wie ein eigener Kellerraum und ein Fahrradabstellraum bieten zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten. Die Tiefgarage garantiert einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug und rundet das Gesamtpaket ab.

Diese exquisite Wohnung kombiniert modernes Design mit höchsten Ansprüchen an Wohnkomfort und ist ideal für alle, die eine zentrale Lage mit hervorragender Anbindung suchen. Erleben Sie das urbane Leben in seiner schönsten Form – mitten in Backnang!

Überzeugen Sie sich mit unserem 360 Grad Rundgang.

Viel Spaß dabei.

Impressionen





