



Warmmiete

770 €

Wohnfläche

67 m²

Zimmer

2**Ihr Ansprechpartner****Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Michael Luge

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	770 €
Nebenkosten	120 €
Betriebskosten netto	120 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	770 €

Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1990
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2029-12-19
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	56.00

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Ausstattungs-Kategorie	STANDAR RD

Objekt-Titel

Wohnen im Dachgeschoss

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

.....
Online-ID:
SCUXAZPV
.....

Objekt-Nr.:
5690
.....



Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Objektbeschreibung

In guter Lage von Backnang erwartet Sie diese kleine, gemütliche Dachgeschosswohnung mit angenehmem Wohnambiente. Der großzügige Eingangsbereich bietet einen einladenden Empfang und schafft einen harmonischen Übergang in die weiteren Räume. Das Schlafzimmer sowie der helle Wohnbereich mit Balkon bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und laden zum Wohlfühlen ein.

Die Küche ist vom Mieter selbst einzubringen, sodass Sie den Raum ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen ausstatten können. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die gemeinschaftliche Nutzung des Gartens rundet dieses attraktive Mietangebot ab und schafft einen weiteren Ort zum Entspannen im Freien.

Bei Interesse bitten wir um die Vorlage aussagekräftiger Unterlagen, insbesondere einer Selbstauskunft, einer aktuellen Schufa-Auskunft sowie Gehaltsnachweisen.

Impressionen



