

71522 Backnang / Sachsenweiler

Wohnen auf tollem Grundstück



Kaufpreis
340.000 €

Wohnfläche
112 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien

Michael Luge
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Gesamtfläche	112 m ²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	548 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. MwSt.

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	1957
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2007
Baujahr (Heizung)	2014
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-03-08
Endenergiebedarf	361.90
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Wohnen auf tollem Grundstück

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

.....
Online-ID:
CVTLVNTV
.....

Objekt-Nr.:
5641
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Objektbeschreibung

Willkommen in Sachsenweiler, einem idyllischen Teilort von Backnang, wo sich dieses freistehende Einfamilienhaus in unmittelbarer Nähe zu malerischen Feldern, Wiesen und dem Landschaftsschutzgebiet Schneckenbühl befindet. Dieses Haus, ein Mix aus Massiv- und Fachwerk, bietet auf einem großzügigen Grundstück ein enormes Potenzial – perfekt für Handwerker und kreative Köpfe.

Erbaut im Jahre 1957 und erweitert im Jahr 1976 (laut den uns vorliegenden Plänen), erstreckt sich die Wohnfläche über ca. 120 m² und umfasst sowohl ein ausgebautes Dachgeschoss als auch einen kompletten Keller. Die Beheizung erfolgt über eine Ölheizung aus dem Jahre 2007.

Ergänzt wird das Anwesen durch eine praktische Einzelgarage und einen zusätzlichen Schuppen, die weiteren Stauraum bieten. Nutzen Sie die Chance, Ihr Traumhaus in einer schönen Lage von Sachsenweiler zu schaffen.

Impressionen







