



Kaufpreis
279.000 €

Wohnfläche
106 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Michael Luge
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	106 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	106 m ²
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	2
Wohneinheiten	42

Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1999
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-05-28
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	95.00

Objekt-Titel

Wohnen am Wasserturm

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

Online-ID:
DDVRNMTR

Objekt-Nr.:
5653



Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohlthuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im nördlichen Bereich von Backnang, in einer bevorzugten Lage. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Wohnung liegt im achten Obergeschoss und ist bequem per Aufzug zu erreichen. Insgesamt gibt es 2 Aufzüge. Einer ist auch für einen möglichen Krankentransport geeignet.

Der Flur ist gefliest und führt in einen großzügigen Wohn-Essbereich, der mit Laminatboden ausgestattet ist. Ein angrenzender, überdachter Balkon bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen. Die Wohnung umfasst zwei Kinderzimmer mit Laminatboden sowie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Balkon.

Zwei Badezimmer, von denen eines ideal als Kinderbad genutzt werden kann, bieten zusätzlichen Komfort für die ganze Familie. Ein nützlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Fenster wurden größtenteils in den 90er Jahren modernisiert. Ergänzend zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein Stellplatz in einer Garage, die den Komfort dieser Immobilie noch weiter steigern.

Impressionen







