89429 Bachhagel / Burghagel

Willkommen in ihrem Traumhaus - modernes und ebenerdiges Wohnkonzept für die kleine Familie

Kaufpreis
585.000 €

Wohnfläche
94,87 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

Brenztal-Immobilien GmbH

Heidi Keefer
07322 142 143
kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,87 m²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	558 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	585.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Austattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	NEIN

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2032-05-20
Endenergiebedarf	89.00
Primär-Energieträger	GAS

Objekt-Titel

Willkommen in ihrem Traumhaus - modernes und ebenerdiges Wohnkonzept für die kleine Familie

Lage-Beschreibung

Burghagel ist ein Gemeindeteil von Bachhagel im schwäbischen Landkreis Dillingen an der Donau in Bayern. Das Pfarrdorf Burghagel liegt etwa eineinhalb Kilometer nordöstlich von Bachhagel, einer bayerische Gemeinde im Bachtal am Ausläufer der schwäbischen Alb und gehört zur Verwaltungsgemeinschaft Syrgenstein. Angrenzende Gemeinden sind die Stadt Giengen an der Brenz (Landkreis Heidenheim) und die Gemeinden Syrgenstein, Landshausen, Zöschingen, Wittislingen und Haunsheim (Landkreis Dillingen).

Online-ID: ZQLWLYCN

Objekt-Nr.: 804

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Neben einer gut ausgebauten Infrastruktur und attraktiven Angeboten der Vereine, besonders mit vielfältigen Veranstaltungen und Freizeitangeboten, werden Sie feststellen, dass Bachhagel eine aufstrebende Gemeinde ist. Kindergärten und KITA sind in Bachhagel und in weiteren Orten der VG Syrgenstein vorhanden. Die Bachtal-Grundschule verfügt über Standorte, einen in Bachhagel und einen in Syrgenstein. Ein Lebenmittelmarkt, Apotheke, Arzt und Zahnarzt sind für die Einwohner ebenfalls gut zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

- Massivbauweise ohne Keller
- Oberste Decke gedämmt, Dachgeschoss begehbar
- FBH thermostatgesteuert
- Echtholzparkett / Steinfußboden
- LED Beleuchtung im ganzen Haus
- 3-fach-verglaste Kunststofffenster (innen weiß / außen anthrazit)
- tlw. elektrische Rollläden
- Photovoltaikanlage (7,4 KwP)
- Solarpaneel zur Warmwasseraufbereitung
- Entkalkungsanlage
- Nobilia Einbauküche mit Esstheke und Markengeräten von NEFF
- Tagelichtbad mit zwei Waschbecken, Ganzglasduschkabine, Badewanne & WC
- Zisterne (Inhalt 6 m³) mit Hauswasserwerk
- Garage mit funkgesteuertem Sektionaltor und Drehstromsteckdose
- Hoffläche gepflastert
- Angelegter und eingezäunter Garten

Objektbeschreibung

Raus aus der Miete und rein ins Eigenheim - dieses neuwertige und zeitlos ausgestattete Wohnhaus vereint stilvolle Architektur und höchste Lebensqualität auf einer Ebene.
Schon beim Betreten des Eingangsbereichs eröffnet sich ein großzügiger Koch-, Ess- und Wohnbereich, welcher den Mittelpunkt des Hauses bildet. Bodentiefe Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Raumgefühl und ermöglichen einen traumhaften Blick in den angelegten Garten. Die direkt angrenzende Terrasse lädt zu entspannten Stunden mit Familie und Freunden ein. Ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, ob als Kinder- oder Gästezimmer, fürs Homeoffice oder einfach nur als Rückzugsort fügen sich in das harmonische Gesamtbild ein. Das moderne Tagesichtbadezimmer mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, WC und zwei Waschplätzen überzeugt durch seine klare und zeitgemäße Gestaltung.
Ein großzügiger Technikraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner sorgt für Ordnung und Funktionalität im Alltag.

Das 558 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen. Ob Garten, Spielfläche oder Rückzugsort – hier bieten sich zahlreiche Möglichkeiten. Eine Einzelgarage, worin Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem abstellen können sowie zwei Außenstellplätze, rundet das Gesamtangebot ab.

Die ebenerdige Bauweise macht dieses Haus attraktiv für alle, die heute schon an Morgen denken und Wert auf komfortables, barrierearmes Wohnen legen. Alles spielt sich auf einer Ebene ab und macht das Leben in jeder Lebensphase komfortabel. Hier heißt es ankommen, einrichten und wohlfühlen, ohne zusätzlichen Aufwand.

sonstige Angaben

Ihre finanziellen Bedürfnisse sind einzigartig, und wir verstehen das. Deshalb bieten wir Ihnen als Volksbank Brenztal maßgeschneiderte Finanzierungslösungen, die genau auf Ihre individuellen Anforderungen und Ziele abgestimmt sind. Unsere Finanzierungsexperten stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

--- FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG? SICHERN SIE SICH DEN ENTSCHEIDENDEN ZEITVORTEIL ---

Mit einem Klick auf den nachstehenden Link beginnt der Download der Selbstauskunft. Anschließend die Selbstauskunft bequem digital ausfüllen und mit unseren Finanzierungsexperten Kontakt für ein persönliches Gespräch aufnehmen: www.volksbank-brenztal.de/vorab-info

BITTE BEACHTEN SIE:

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir zum Schutz der Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben in den jeweiligen Immobilienportalen entgegennehmen.

Leider das passende Angebot noch nicht dabei? Auf unserer Homepage finden Sie viele weitere interessante Immobilienangebote. Wir freuen uns über Ihren Besuch unter:
www.brenztal-immobilien.de

Impressionen