

64407 Fränkisch-Crumbach

Wer besitzt schon eine eigene Bank / Gemischt genutzte Immobilie in Fränkisch-Crumbach



Kaufpreis
425.000 €

Wohnfläche
105 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m ²
Zimmer	5
Grundstücksfläche	1.073 m ²
vermietbare Fläche	395.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
---------------	--------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Wer besitzt schon eine eigene Bank / Gemischt genutzte Immobilie in Fränkisch-Crumbach

Lage-Beschreibung

Zentral im Herzen der attraktiven Gemeinde gelegen, stehen Ihnen hier vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Ausstattungs-Beschreibung

Das ursprüngliche Baujahr der Immobilie ist nicht bekannt, das Objekt wurde jedoch nachträglich erweitert, modernisiert und in der Vergangenheit von der Volksbank als Geschäfts- und Wohngebäude genutzt.

.....
Online-ID:
PRRUNXDA
.....

Objekt-Nr.:
4664
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die gewerblichen Nutzflächen im Erdgeschoss, ca. 190 qm, werden derzeit als Bankgeschäftsstelle genutzt und sind über eine Rampe barrierefrei erschlossen. Der Wohnbereich im rückwärtigen Trakt in Ober- & Dachgeschoss mit ca. 105 qm besteht aus einer Wohneinheit mit 5 Zimmer, Küche, Wannen- & Duschbad sowie einem Balkon. Das Kellergeschoss besteht aus zwei räumlich und funktional getrennten Einheiten: Die gewerblich genutzten und ca. 100 qm grossen Kellerräume sind über eine Innentreppe vom Bankbereich im EG erschlossen, der Zugang zu den weiteren Kellerflächen (Mieterkeller, Haustechnik, Tankraum) erfolgt über den zentralen Treppenraum des mehrgeschossigen Gebäudetrakts. Komplettiert wird das Ensemble durch eine freistehende Garage mit elektrischem Sektionaltor.

Die Immobilie befindet sich, dem Alter und der Nutzung entsprechend, in einem durchschnittlichen bis guten Bau- und Unterhaltungszustand. Alle erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen wurden stets vorgenommen.

Auf dem nördlichen Teil des 1.073 qm großen Grundstücks befinden sich auf einer gepflasterten Fläche PKW-Abstellplätze.

Die Wohnung im rückwärtigen Bereich ist zur Zeit vermietet, im Erdgeschoss hat die Bank selbst ihren Sitz. Das Objekt eignet sich somit sowohl für Kapitalanleger wie auch für Selbstnutzer.

Die zukünftigen Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig: weiterhin als Gewerbeobjekt mit Wohnbereich, z.B. für ein kleines Geschäft, als Büro- oder Praxisfläche für Freiberufler oder als Friseursalon, ein Umbau zu einem komplett selbst genutzten Gebäude oder ausschliesslich für gewerbliche Zwecke – alles ist möglich!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Bei dieser besonderen Immobilie macht ganz sicher ein Besichtigungs-Termin vor Ort Sinn, um sich selbst ein Bild machen zu können. Rufen Sie uns an!

Objektbeschreibung

Gemischt genutzte Immobilie Fränkisch-Crumbach – Wer hat schon eine eigene Bank?

Impressionen



