71573 Allmersbach im Tal

Weitsicht inklusive: Top-Zustand, 4 Zimmer, Aufzug, Balkon, Baujahr 2022



Kaufpreis
595.000 €

Wohnfläche
110,93 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Backnang eG - Team Immobilien

Rainer Kuhn
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110,93 m²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Nebenkosten	487 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Betriebskosten netto	487 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2032-10-01
Endenergiebedarf	54.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Kabel / Sat-TV	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
seniorengerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN

Objekt-Titel

Weitsicht inklusive: Top-Zustand, 4 Zimmer, Aufzug, Balkon, Baujahr 2022

Lage-Beschreibung

Allmersbach im Tal: Idyllische Lage mit hohem Erholungswert

Online-ID: CVNTQYSL

Objekt-Nr.: 5760

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Am Rande des Schwäbischen Waldes liegt, umrahmt von bewaldeten Hügeln, die Gemeinde Allmersbach im Tal. Der gewachsene Wohnort kann auf eine lange Geschichte zurückblicken: Der Fund eines großen Steinbeils lässt auf eine jungsteinzeitliche Besiedlung schließen. Seither hat sich freilich viel getan: Die 5.019 Einwohner der Gemeinde schätzen nicht nur die unzähligen idyllischen Wanderwege, sondern auch die gute Infrastruktur. Von A wie Autohaus bis Z wie Zahnarzt kann sich die regionale Versorgung der Einwohner sehen lassen: Ein Allgemeinmediziner, eine Apotheke sowie einige Geschäfte und ein Supermarkt stellen die Versorgung sicher.

Familien mit Kindern profitieren von Kindergärten und der Kindertagesstätte, die eine Betreuung der Kleinsten von 1 bis 6 Jahren gewährleistet. Die Grundschule bietet eine Schulkindbetreuung an. Als weiterführende Schulen befinden sich das Bildungszentrum Weissacher Tal, die Max-Eyth-Realschule und das Max-Born-Gymnasium in Backnang im näheren Umkreis.

Das östlich von Stuttgart gelegene Allmersbach im Tal ist dank der Landesstraße 1080, die als Ortsdurchfahrt fungiert, gut zu erreichen. Sowohl aus Richtung Backnang über die B14 als auch aus Richtung Rudersberg, Schorndorf, Welzheim oder Althütte führen alle Wege geradewegs nach Allmersbach im Tal. Die gute Verkehrsanbindung wird durch die Buslinien 383 und 393 unterstützt, die jeweils nach Backnang bzw. nach Unterweissach und Rudersberg führen.

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie nicht nur schön, sondern mit Aussicht. Von dieser neuwertigen Eigentumswohnung in Allmersbach im Tal schweift der Blick weit über die Umgebung – ob beim Morgenkaffee auf dem Balkon oder abends mit einem Glas in der Hand. Weite Sicht, viel Himmel, jede Menge gute Laune.

Auf ca. 111 m² und vier Zimmern ist Platz für alles, was Ihr Leben braucht: Wohnen, Arbeiten, Gäste, Hobby. Der durchgängige Fliesenboden zieht sich ohne Stolperkanten durch die ganze Wohnung, sieht hochwertig aus und lässt sich mühelos pflegen. Die Einbauküche ist bereits da, und mit dem Trinkwasserfilter kommt frisches, gefiltertes Wasser direkt aus der Leitung. Einkaufen und Schleppen von Wasserkästen können Sie sich sparen.

Gebaut wurde 2022 in solider Massivbauweise, der Zustand ist neuwertig. Der Personenaufzug und die seniorengerechte Ausführung sorgen dafür, dass Sie bequem und ohne Hürden in Ihre vier Wände gelangen. Das macht die Wohnung für Paare, Familien und alle, die das Treppensteigen lieber hinter sich lassen, gleichermaßen interessant.

Das Wichtigste auf einen Blick:

•ca. 111 m² Wohnfläche, 4 Zimmer
•Baujahr 2022, Massivbauweise, neuwertiger Zustand
•weite Sicht aus der Wohnung
•überdachter Balkon
•durchgängig Fliesenboden
•Einbauküche mit Trinkwasserfilter
•1 Badezimmer
•seniorengerecht, Personenaufzug
•gehobene Ausstattungsqualität
•Hausgeld: 487,00 €

und das allerbeste:

•2 Tiefgaragenplätze sind auch schon dabei!

Neuwertig, barrierearm und mit einer Aussicht, die man nicht jeden Tag findet: Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst.

Impressionen






























Reebok