

65779 Kelkheim (Taunus) / Eppenhain

Villengrundstück in begehrter Wohnlage von Kelkheim!



Kaufpreis
995.000 €

Grundstücksfläche
1940 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Gerhard Steinbacher
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.940 m ²
-------------------	----------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
-----------	-----------

Mwst.-Satz	19.00
------------	-------

Aussen-Courtage	5,95% inkl. MwSt.
-----------------	-------------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Villengrundstück in begehrter Wohnlage von Kelkheim!

Lage-Beschreibung

Durch die landschaftlich reizvolle Umgebung und die günstige Lage am Südhang des Taunus kann man in Kelkheim (Taunus) der Natur direkt begegnen. Zudem hat Kelkheim eine bis heute nicht unterbrochene Tradition als „Stadt der Möbel“ und des Schreinerhandwerks.

Kelkheim ist über die B8 an die A66 angeschlossen. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 17 Kilometer entfernt. Mit der Regionalbahn erreichen Sie in nur 27 Minuten die Frankfurter City und können auch schon ab Frankfurt-Höchst das RMV S-Bahn-Netz nutzen. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in den Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu regionalen Produkten. Doch auch zu Hessens größtem Shoppingcenter, dem Main-Taunus-Zentrum, sind es gerade einmal nur ca. 7 km.

Das schulische Angebot beinhaltet Grundschulen, Gesamtschulen und Gymnasien. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

.....
Online-ID:
SNVSUZUT

.....
Objekt-Nr.:
12334



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet Kelkheim neben einem reichhaltigen Kulturprogramm auch eine beliebte Stadtbücherei. Zur sportlichen Betätigung lädt nicht nur das örtliche Freibad und der Hochseilgarten ein, auch Turn- und Sportvereine bieten vielfältige Möglichkeiten.

Objektbeschreibung

Das traumhaft gelegene Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 1.940 m² eröffnet zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Bebauung. Eingebettet in ein ruhiges, gewachsenes Wohngebiet überzeugt die Lage durch ihre naturnahe Umgebung – idyllische Spazierwege und weitläufige Grünflächen erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Ob eine repräsentative Villa, zwei moderne Einfamilienhäuser oder zwei stilvolle Baukörper mit jeweils zwei Wohneinheiten – horizontal oder vertikal geteilt als Doppelhaushälften – dieses Grundstück bietet Ihnen maximale Flexibilität bei der Verwirklichung Ihrer Wohn- oder Investitionspläne.

Auch eine Teilung des Gesamtgrundstücks ist möglich. Der Bebauungsplan sieht hierbei eine Mindestgrundstücksgröße von 800 m² je Grundstück vor, wodurch sich attraktive Entwicklungsmöglichkeiten ergeben.

Die Umgebung ist geprägt von hochwertigen Einfamilienhäusern und eleganten Villen, was das exklusive Wohnambiente dieser Lage unterstreicht. Selbst eine architektonisch anspruchsvolle Bebauung mit zwei vertikal geteilten Baukörpern (je zwei Wohneinheiten) lässt sich harmonisch in das bestehende Wohnumfeld integrieren.

Fazit

Ein seltenes Grundstücksangebot mit außergewöhnlichem Potenzial in einer der begehrtesten Wohnlagen – ideal für Familien, Bauherren oder Investoren, die Wert auf Lage und Größe legen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen

