

64354 Reinheim

Vielseitiges Immobilienensemble mit 2 Häusern, Gewerbeeinheit und stabiler Rendite in Reinheim!



Kaufpreis
467.000 €

Wohnfläche
299 m²

Zimmer
15

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	299 m ²
Zimmer	15
Grundstücksfläche	539 m ²
vermietbare Fläche	299.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	467.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

unterkellert	JA
--------------	----

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1970
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-11-06
Endenergiebedarf	315.90
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Vielseitiges Immobilienensemble mit 2 Häusern, Gewerbeeinheit und stabiler Rendite in Reinheim!

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in zentraler und gut frequentierter Lage von Reinheim. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Gastronomie sind fußläufig erreichbar. Freizeitangebote wie Vereine, Freibad und Stadtpark sorgen für hohe Lebensqualität. Eine direkte Zugverbindung ermöglicht eine schnelle Anbindung an Darmstadt und Frankfurt. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Ensemble umfasst ein umfassend saniertes Vorderhaus mit Gewerbeeinheit, zwei Wohnungen und großzügiger Dachterrasse sowie ein separates Einfamilienhaus im Hinterhof. Helle Räume, vielseitige Grundrisse und praktische Nebenflächen bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Angebot durch Kellerräume, eine große Lagerfläche und drei Stellplätze im Innenhof. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

.....
Online-ID:
QEPTTMYL
.....

Objekt-Nr.:
6449
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

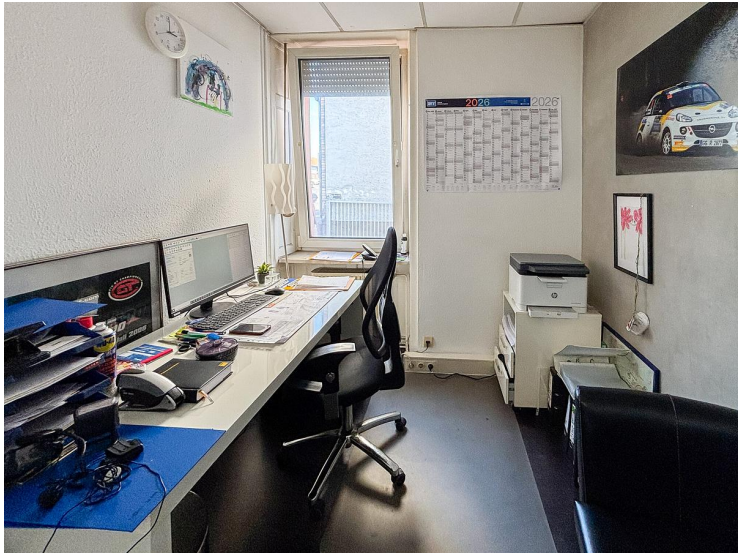
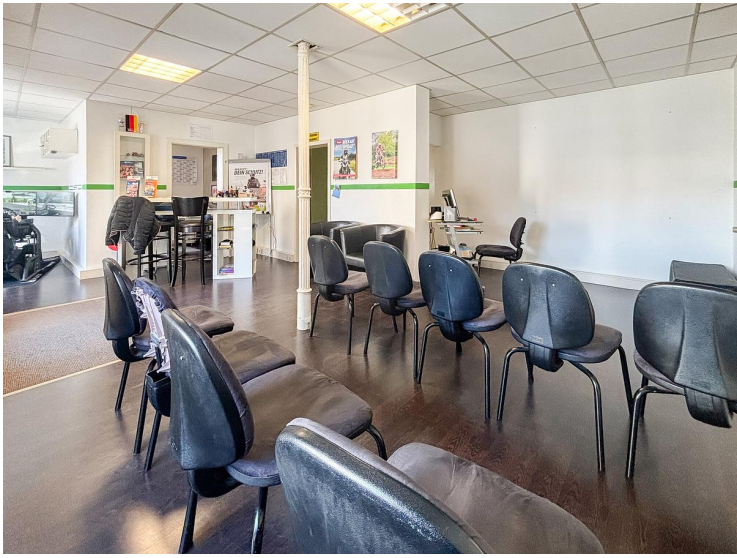
In zentraler Lage von Reinheim erwartet Sie ein vielseitiges Anwesen auf 539 m² Grundstück mit zwei Häusern. Das Vorderhaus umfasst zwei Wohneinheiten sowie eine Gewerbefläche, ergänzt durch ein separates Einfamilienhaus im hinteren Bereich. Ein 360° Rundgang verschafft Ihnen bereits vorab einen umfassenden Eindruck. Ideal für Mehrgenerationen oder Kapitalanleger. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

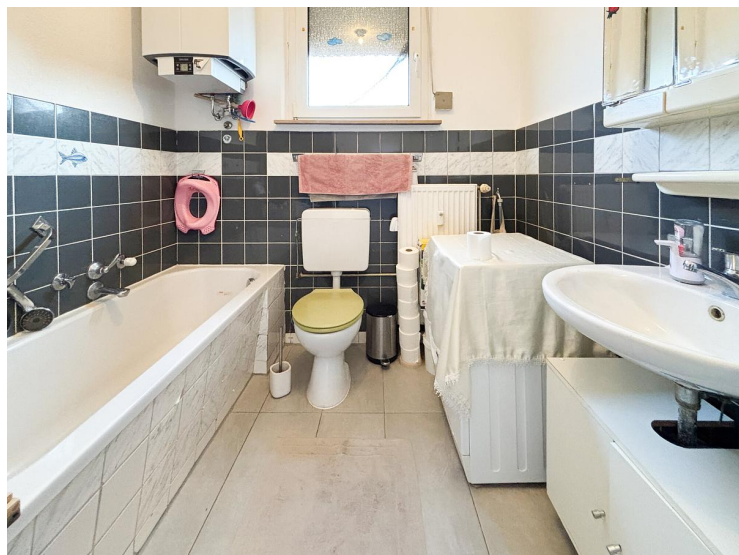
sonstige Angaben

Die Immobilie ist derzeit vollständig vermietet und erzielt eine monatliche Nettokaltmiete von 2.950 EUR. Damit bietet sich eine attraktive Renditechance für Kapitalanleger. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin. Weitere Informationen finden Sie im Exposé.

Impressionen





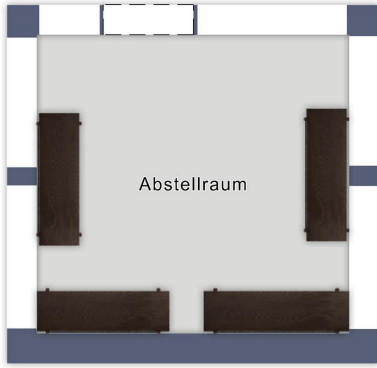






Grundriss

Abstellraum



*Exposéplan,
nicht maßstäblich*