

64395 Brensbach

Vielseitiges Anwesen mit Mehrfamilienhaus, Bungalow und großer Halle in Brensbach!



Kaufpreis
495.000 €

Wohnfläche
399,75 m²

Zimmer
13

Ihr Ansprechpartner
**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	474,12 m ²
Wohnfläche	399,75 m ²
separate WCs	1
Zimmer	13
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	5
Schlafzimmer	8
Stellplätze	4
Grundstücksfläche	1.219 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aus	3,57% Käuferprovision (inkl. sen-MwSt. des beurkundeten Cour Kaufpreises) fällig mit notarieller tage Beurkundung

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1959
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-08-27
Endenergiebedarf	464.63
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1959
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Sauna	ja
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage

Objekt-Titel

Vielseitiges Anwesen mit Mehrfamilienhaus, Bungalow und großer Halle in Brensbach!

Lage-Beschreibung

Online-ID:
VSQHFKUM

Objekt-Nr.:
6585_1



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Während der große Hof reichlich Rangier- und Stellfläche für Fahrzeuge bietet und die Halle sich ideal als Werkstatt oder Depot eignet, profitieren Familien von der hervorragenden Infrastruktur vor Ort: Die nächste Bushaltestelle liegt nur ca. 210 Meter entfernt, und auch die örtliche Kindertagesstätte ist in rund 650 Metern bequem und sicher erreichbar. Grundschulen und weiterführende Schulen im Ort oder den Nachbargemeinden runden das familienfreundliche Angebot ab.

Die Ausweisung als Mischgebiet eröffnet Ihnen rechtlich und praktisch vielseitige Nutzungshorizonte, während die Lage im vorderen Odenwald gleichzeitig einen hohen Freizeitwert für Groß und Klein garantiert ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Ausstattungs-Beschreibung

Der freistehende Bungalow bietet ein großzügiges, flexibles Raumangebot auf einer Ebene und präsentiert sich in einem gepflegten, aber renovierungsbedürftigen Zustand. Neben dem einladenden Hauptwohnbereich mit Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Tageslichtbad, separatem WC sowie Küche, Esszimmer und großem Wohnzimmer, verfügt die Immobilie über einen vielseitig nutzbaren Anbau. Dieser bietet mit einem eigenen Zugang, Durchgangszimmer, Büro, einem weiteren Tageslichtbad sowie einem Wohnzimmer inklusive Einbauküche die perfekte Option für eine Einliegerwohnung oder ein Home-Office. Abgerundet wird die Immobilie durch Kellerräume mit integrierter Sauna und einen Spitzboden.

Direkt auf dem weitläufigen Grundstück befinden sich die weiteren Bestandteile dieses vielseitigen Ensembles. Das solide Mehrfamilienhaus ist ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Viel Platz, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine hervorragende Erreichbarkeit – dieses vielseitige Immobilien-Ensemble im Herzen von Brensbach bietet die perfekte Basis für Unternehmer, Handwerker und Investoren.

Gelegen in einem attraktiven Mischgebiet, wurde die Immobilie bereits in der Vergangenheit unter anderem auch erfolgreich gewerblich genutzt. Mit einem großzügigen Bungalow, einem Mehrfamilienhaus, einer geräumigen Lagerhalle bzw. Großgarage und einem weitläufigen Hof bietet dieses Areal exzellente Voraussetzungen für die Kombination aus Arbeiten, Lagern und Wohnen!

... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail, um offenen Fragen zu beantworten und einen persönlichen Besichtigungstermin für dieses vielseitige Immobilien-Ensemble zu vereinbaren!

Impressionen





Wohnbeispiel (KI-generiert)



Wohnbeispiel (KI-generiert)



