

65933 Frankfurt am Main

Vielseitige EG-Wohnung mit großzügigem Untergeschoss in ruhiger, zentraler Lage – Alt-Griesheim



Kaufpreis
345.000 €

Wohnfläche
130 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Jing Li
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1896
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1896
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-09-25
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	156.10

Ausstattung

Befuerung	Gas
-----------	-----

Objekt-Titel

Vielseitige EG-Wohnung mit großzügigem Untergeschoss in ruhiger, zentraler Lage – Alt-Griesheim

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
XEZNQGWP
.....

Objekt-Nr.:
12291
.....



Hier lässt es sich malerisch wohnen am Fluss. Das Mainufer hat hier südländisches Flair, die Industrie ist weit weg. Stattdessen liegen Segelboote im Wasser – Griesheim nennt den einzigen Jachthafen direkt am Main sein Eigen. Zudem ist der Stadtteil nur rund 10 Minuten vom Flughafen entfernt, was ihn besonders attraktiv für Vielreisende macht.

Durch den Bahnhof Frankfurt-Griesheim ist Griesheim gut mit der Frankfurter Innenstadt, sowie dem westlichen Umland und Wiesbaden verbunden. Außer der S-Bahn verkehren in Griesheim auch verschiedene Omnibuslinien, sowie im nördlichen Teil die Straßenbahn. Da Griesheim an der A5 liegt, ist es mit zwei Anschlussstellen verkehrsgünstig angebunden.

Für „den täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken und Restaurants zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet drei Grundschulen und eine integrierte Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen den vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen und dem riesigen Kulturangebot Frankfurts.

Objektbeschreibung

Es gibt Wohnungen, die überzeugen durch Praktikabilität und Nutzungsfreude. Schnell ist gesehen, was geboten wird: Küche, Bad, Schlafzimmer und Wohnzimmer; ein gut bürgerliches Ambiente.

Die bürgerliche Behaglichkeit bietet diese Wohnung in jeder Hinsicht durch eine Einbauküche, welche mit einem Geschirrspüler ausgestattet ist und einer Waschmaschine im Keller. Die Wohnung befindet sich in Frankfurt, in einer vergleichsweise ruhigen Wohnlage. Die S-Bahn ist um die Ecke, mit guter Verbindung zum Hauptbahnhof und zur Hauptwache. Eine gute Autobahnverbindung ist ebenfalls gegeben. Durch die abgerissene Omegabrücke ist das ganze Viertel verkehrsberuhigt und dadurch ein beliebtes Wohnviertel in Frankfurt. Viele Einkaufsmöglichkeiten sind gegeben.

Die große Überraschung ist die Zweitwohnung als Komplementäre zur ersten. Ein Arbeitsbereich, ein besinnlicher Bereich, ein exotischer Raum mit Gewölbe und einem wunderschönen Marmoreinsatz in zart-rosa, anschließend ein zweiter Raum von geistiger Sachlichkeit, und beides ergänzt von einem Bad von außergewöhnlicher Größe mit Badewanne und freier Dusche in Muschelkalkmarmor eingekleidet, dazu ein Fußbodenmosaik in oceanblue. Beide Wohnungen weisen zusammen ca. 130 m² aus.

Das Objekt eignet sich gut für Familien und bietet die Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten zu verbinden. Die konkrete Nutzung richtet sich nach den behördlichen Vorgaben und individuellen Bedürfnissen. Durch den Ausbau des nahegelegenen Gewerbe- und Innovationsareals, u.a. mit Start-up-Unternehmen, gewinnt die Wohnlage weiter an Attraktivität.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



