

63916 Amorbach

Viel Platz, viele Möglichkeiten - Mehrfamilienhaus mit Garten und Entwicklungspotenzial



Kaufpreis
340.000 €

Wohnfläche
272 m²

Zimmer
11

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	44,85 m ²
Wohnfläche	272 m ²
separate WCs	2
Zimmer	11
Terrassen	1
Badezimmer	3
Grundstücksfläche	567 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-07-06
Endenergiebedarf	124.98
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Viel Platz, viele Möglichkeiten - Mehrfamilienhaus mit Garten und Entwicklungspotenzial

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Amorbach. Das Wohnumfeld ist geprägt von Wohnhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft.

Amorbach bietet eine gute Grundversorgung sowie eine attraktive Umgebung mit historischer Altstadt und Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie, Kindergarten, Schule und Bahnhof sind im Ort vorhanden.

Weitere Informationen zur Lage entnehmen Sie bitte dem Exposé.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
VSNSFRQE
.....
Objekt-Nr.:
6625
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das ursprüngliche Wohnhaus wurde ca. 1964 errichtet und später erweitert. Heute bietet die Immobilie drei vorhandene Wohneinheiten: eine Einliegerwohnung im Untergeschoss sowie je eine Wohnung im Erd- und Dachgeschoss.

Das Haus ist leerstehend und befindet sich in einem renovierungs- bzw. sanierungsbedürftigen Zustand. Durch die vorhandene Aufteilung ergeben sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, z. B. als Mehrgenerationenhaus, zur Eigennutzung mit zusätzlicher Vermietung oder als Kapitalanlage nach Sanierung.

Weitere Informationen zur Ausstattung, Aufteilung und den Flächen entnehmen Sie bitte dem Exposé.

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Amorbach bietet dieses leerstehende Wohnhaus mit ca. 272,67 m² Wohnfläche, drei Wohneinheiten und 567 m² Grundstück viel Platz und Gestaltungsspielraum.

Ob Mehrgenerationenhaus, Eigennutzung mit Vermietung oder Kapitalanlage nach Sanierung - die vorhandene Aufteilung eröffnet vielseitige Möglichkeiten. Der renovierungs- bzw. sanierungsbedürftige Zustand bietet Käufern die Chance, das Objekt nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten.

sonstige Angaben

Die Immobilie bietet viel Potenzial für Käufer, die ein Haus nach eigenen Vorstellungen modernisieren und neu gestalten möchten. Durch die vorhandene Aufteilung und den leerstehenden Zustand ergeben sich vielseitige Möglichkeiten für Eigennutzung, Vermietung oder Mehrgenerationenwohnen.

Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung selbst von der Aufteilung, dem Grundstück und dem Entwicklungspotenzial der Immobilie.

Impressionen





