



Kaufpreis
450.000 €

Wohnfläche
148 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Timo Wanik
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	56 m ²
Wohnfläche	148 m ²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	160 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-08-06
Endenergiebedarf	147.70
Primär-Energieträger	GA S

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Viel Platz auf drei Etagen – Reihenmittelhaus in Offenbach-Bieber

Lage-Beschreibung

Bieber ist ein ruhig gelegener Stadtteil der südhessischen Stadt Offenbach am Main und liegt an dem Bach Bieber, einem Nebenfluss der Rodau.

Über die Bundesstraße 448 gibt es eine schnelle Anbindung an die Bundesstraße 45 und die Bundesautobahn 3. Bieber liegt in der Nähe des Frankfurter Flughafens, des Frankfurter Autobahnkreuzes sowie des Frankfurter Hauptbahnhofes und hat dadurch gute überregionale Verkehrsverbindungen. Die RMV-Linien S1 und S2 schaffen schnelle Verbindung in die Stadtteile.

.....
Online-ID:
UXYGWNXX
.....

Objekt-Nr.:
12056
.....



Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung.

Das schulische Angebot bietet zwei Grundschulen, eine private Grund-, Haupt- und Realschule und eine integrierte Gesamtschule in näherer Umgebung. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Das Freizeitangebot erstreckt sich von der „Natur vor der Tür“ bis hin zu vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen. Der nahegelegene Wetterpark und der Abenteuerpark Fun-Forest laden zu Ausflügen ins Grüne ein.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Offenbach-Bieber präsentiert sich dieses gepflegte Reihemittelhaus mit ca. 148 m² Wohnfläche auf einem ca. 160 m² großen Grundstück. Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Etagen und bietet ein großzügiges Raumangebot für Familien oder Paare mit entsprechendem Platzbedarf.

Im Erdgeschoss bildet das großzügige Wohnzimmer den Mittelpunkt des Hauses. Von hier aus besteht direkter Zugang zur Terrasse und zum kleinen, pflegeleichten Garten. Die offene Gestaltung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Ergänzt wird diese Etage durch ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich weitere Wohnräume sowie ein Tageslichtbad, das sowohl mit einer Dusche als auch mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Das vollständig ausgebaute Dachgeschoss bietet zwei zusätzliche Zimmer, die je nach Bedarf beispielsweise als Schlaf-, Arbeits- oder Hobbyzimmer genutzt werden können.

Für die Beheizung des Hauses sorgt eine moderne Gasheizung, die im Jahr 2022 erneuert wurde. Darüber hinaus ist eine Zisterne zur Nutzung von Regenwasser vorhanden.

Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem guten und gepflegten Zustand und bietet ein attraktives Zuhause in ruhiger Wohnlage von Offenbach-Bieber mit guter Infrastruktur und Anbindung.

Impressionen



