

64750 Lützelbach

Urlaubsflair zuhause – wohnen und arbeiten unter einem Dach!



Kaufpreis
569.000 €

Wohnfläche
107,76 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107,76 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	413 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	569.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL
Stellplatzart	Carport

Zustand

Baujahr	1901
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1925
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-12-27
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	330.8 0

Objekt-Titel

Urlaubsflair zuhause – wohnen und arbeiten unter einem Dach!

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im familienfreundlichen Ortsteil Seckmauern der Gemeinde Lützelbach.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs – wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken und Restaurants – sind bequem zu Fuß oder mit dem Auto/Bus erreichbar.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Eine Bushaltestelle ist nur ca. ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Ausstattungs-Beschreibung

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen plus Untergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, solide Bauweise sowie eine gepflegte und modernisierte Ausstattung.

.....
Online-ID:
VQZXNKAT
.....

Objekt-Nr.:
6109
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Erdgeschoss – Gewerbebereich:

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Gewerbebereich, bestehend aus einem Vorraum, einem Verkaufsraum mit Theke, einer elektrischen Eingangstür sowie einer Klimaanlage (Einbaujahr ca. 2003).

Zudem stehen eine ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Wohn- und Geschäftshaus, das mit seiner gepflegten Erscheinung, einer Wohnfläche von ca. 108 m² und einem traumhaften Gartenparadies überzeugt. Hier erwarten Sie nicht nur ein liebevoll angelegter Außenbereich mit mediterranem Flair, Palmen und ... (mehr Informationen finden Sie im Exposé).

sonstige Angaben

Gerne laden wir Sie zu einer privaten Besichtigung ein, um Ihnen dieses einzigartige Zuhause persönlich vorzustellen und alle Details vor Ort zu zeigen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Traumhaus näherzubringen!

Impressionen





