

**83714 Miesbach**

Über 9 Hektar Wald südlich von Miesbach



Kaufpreis

**650.000 €**

Grundstücksfläche

**93040 m<sup>2</sup>**

**Ihr Ansprechpartner**

**eigenwert GmbH**

Frederic Düring

+49 89 21283050

frederic.duering@eigenwert.de

## Flächen

Grundstücksfläche 93.040 m<sup>2</sup>

## Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebäude

## Preise & Kosten

Kaufpreis 650.000 €

Aussen- 3,57 % inkl. 19 % USt. aus  
Courtage dem Kaufpreis

provisionspflichtig ja

## Zustand

Erschliessung unerschlossen

## Objekt-Titel

Über 9 Hektar Wald südlich von Miesbach

## Lage-Beschreibung

Die forstwirtschaftlichen Flächen befinden sich im Ortsteil Parsberg, einem Gemeindeteil der Kreisstadt Miesbach. Die Grundstücke liegen in ruhiger, ländlich geprägter Umgebung und sind über Feldwege und Forststraßen erreichbar. Das direkte Umfeld ist durch land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen geprägt.

Durch die Nähe zur Kreisstadt Miesbach sowie die Anbindung an die umliegenden Staats- und Bundesstraßen ist eine gute Erreichbarkeit gegeben. Dies gewährleistet sowohl kurze Wege im täglichen Bewirtschaftungsablauf als auch einen reibungslosen Abtransport forstwirtschaftlicher Erzeugnisse.

## Objektbeschreibung

Als 100%ige Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG freuen wir uns, Ihnen im Alleinauftrag diese forstwirtschaftlichen Flächen mit einer Gesamtgröße von rund 9,3 Hektar südlich von Miesbach anbieten zu dürfen.

Die Grundstücke verteilen sich auf mehrere Flurstücke und bilden eine zusammenhängende Einheit, die sich für eine nachhaltige forstwirtschaftliche Bewirtschaftung eignet.

.....  
Online-ID:  
ZZVBYMWU  
.....

Objekt-Nr.:  
G 162  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Die Waldflächen sind überwiegend mit Tannen-, Fichten- und Buchenbeständen bestockt. Dank der guten Bodenverhältnisse befindet sich der Waldbestand in einem insgesamt attraktiven Zustand. Neben ertragsstarken Altbeständen ist auf großen Teilflächen bereits eine natürliche Verjüngung vorhanden, die die nachhaltige Entwicklung des Waldes langfristig sichert.

Weiterführende Informationen und Unterlagen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

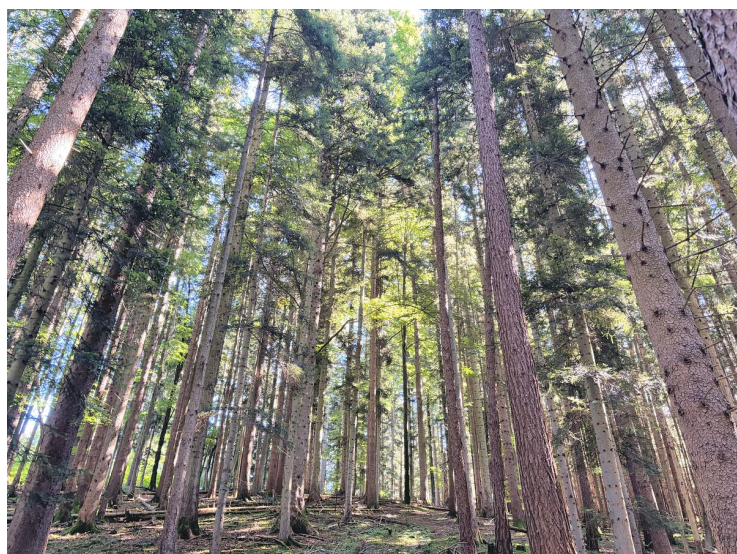
## sonstige Angaben

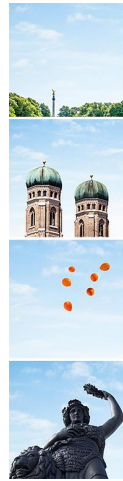
Finanzierung: Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.

## Sonstiges

**Finanzierung: &nbsp;**Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.

## Impressionen





- Verkauf und Vermietung von Immobilien
- Marktpreiseinschätzung
- Kapitalanlagen und Investments

Sprechen Sie uns an!



**089 2128-3050**

[www.eigenwert.de](http://www.eigenwert.de) | [info@eigenwert.de](mailto:info@eigenwert.de)

