88179 Oberreute

Traumhafte Bergsicht auf die Allgäuer Alpen! Attraktive 3-Zi.-Wohnung in Oberreute - Irsengund



Kaufpreis
190.000 €

Wohnfläche
55 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

VR SüdBank eG

Simone Bittermann
08382/2608770
info@vrsuedbank.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m²
Zimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Provision mit mit MwSt.	true
stp_garage_stellplatzkaufpreis	15000.0

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Holz Elektro
Heizungsart	Ofen Etagenheizung

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-08-22
Endenergiebedarf	143.00

Objekt-Titel

Traumhafte Bergsicht auf die Allgäuer Alpen! Attraktive 3-Zi.-Wohnung in Oberreute - Irsengund

Lage-Beschreibung

Online-ID:
FTULTZRG

Objekt-Nr.:
2026-1899

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Auf der Sonnenseite des Westallgäus, zwischen den "Allgäuer Alpen" und dem Bodensee liegt der höchstgelegene staatlich anerkannte Luftkurort Oberreute mit seinem Ortsteil Irsengund.
Seine liebliche Landschaft mit Wiesen, Hochmooren und Wäldern, das gesunde vor-alpine Klima und nicht zuletzt der hohe Freizeitwert haben Oberreute zu dem gemacht was es heute ist: Ein liebenswerter Ort für aktive Freizeitgestaltung (beheiztes Freibad, Tennisplätze, Reithalle, Langlaufloipen, Nordic Walking Park, Wanderwege...), der zum Erleben und Erwandern der Naturschönheiten oder einfach nur zum Erholen einlädt. Ein besonderes Wandererlebnis bietet die Hausbachklamm, das Wildrosenmoos und der erste grenzüberschreitende Naturlehrpfad von Oberreute nach Sulzberg (Vorarlberg).
In Oberreute finden Sie einen gut ausgestatteten Dorfladen, eine Sennerei sowie Gastronomiebetriebe.
Mehr Informationen über Oberreute finden Sie im Internet unter www.oberreute.de

Ausstattungs-Beschreibung

- Ruhige, idyllische Lage
- Herrliche, unverbaubare Bergsicht zur Nagelfluhkette
- Überdachter, windgeschützter Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Mehrfamilienhaus mit lediglich 7 Wohneinheiten
- Maisonettewohnung auf 3 Ebenen
- gemütliches Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- Komplette Möblierung inklusive Einbauküche im Kaufpreis inklusive
- Tageslicht-Badezimmer mit Dusche
- Kinder- Gästezimmer oder Arbeitsbereich mit zusätzlichem WC und Waschbecken im DG
- Neue Einbauküche sowie neue Kunststofffenster in Küche, Schlafzimmer und im DG (2019)
- Abstellmöglichkeiten in beiden Dachstauräumen
- Einzelgarage

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Oberreute, im ruhigen Ortsteil Irsengund.

Diese interessante Maisonettewohnung aus dem Baujahr 1980 bietet auf ca. 55 m² Wohnfläche ein besonderes Wohngefühl über drei Ebenen.

Die Immobilie befindet sich in einem kleinen, überschaubaren Wohnhaus mit lediglich sieben Wohneinheiten und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den gepflegten Zustand sowie die herrliche, unverbaubare Bergsicht zur Nagelfluhkette.

Auf der ersten Ebene befindet sich der einladende Wohn- und Essbereich, der den zentralen Mittelpunkt der Wohnung bildet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den überdachten und windgeschützten Balkon. Dieser lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich die im Jahr 2019 erneuerte Einbauküche, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Besonders angenehm ist das vorhandene Fenster, das für Tageslicht und gute Belüftungsmöglichkeiten sorgt.

Die zweite Ebene beherbergt das Schlafzimmer sowie das Tageslicht-Badezimmer mit Dusche.

Im Dachgeschoss, der dritten Ebene der Wohnung, befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder auch als Arbeitsbereich nutzen lässt. Ergänzend stehen hier ein separates WC mit Waschbecken sowie praktische Abstellmöglichkeiten in den beiden Dachstauräumen zur Verfügung.

Verkauft wird die Wohnung im derzeitigen möblierten Zustand und steht zur sofortigen Übernahme bereit. Sie erwartet eine gepflegte Wohnung mit angenehmem Wohnambiente.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer Freisitz auf der Rückseite des Hauses steht allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Einzelgarage.

sonstige Angaben

Hinweis: In der Teilungserklärung wurde das Kinder- Gästezimmer im DG als Abstellraum mit Bühne deklariert.

Impressionen




































Sweet
Dreams













