71522 Backnang

Tolle Wohnung, toller Zustand und ein toller Ausblick!



Kaufpreis
235.000 €

Wohnfläche
75 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Backnang eG - Team Immobilien

Michael Luge
07191 802-195
immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
separate WCs	1
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1976
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1996
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-11-22
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchkennwert	119.60

Objekt-Titel

Tolle Wohnung, toller Zustand und ein toller Ausblick!

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

Online-ID:
CCYTQUVP

Objekt-Nr.:
5587

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die B 328 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause: Diese charmante und gemütliche Dachgeschosswohnung überzeugt mit ihrem einzigartigen Charakter und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Die derzeit vom Eigentümer bewohnte und äußerst gepflegte Immobilie wird nach Absprache frei und könnte bald Ihr neues Domizil sein.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bietet mit einem stilvollen Kamin ein wirkliches Highlight, das für gemütliche Abende sorgt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die angrenzende Loggia, die mit einem herrlichen Ausblick und viel Sonnenschein zum Entspannen einlädt.

Ein großzügiges Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zur persönlichen Entfaltung, während ein praktischer Abstellraum zusätzlichen Stauraum gewährleistet. Das innenliegende Badezimmer wurde 2016 modernisiert, ebenso das separate WC, und überzeugt durch zeitgemäßes Design und Funktionalität. Die vollausgestattete Küche punktet mit hoher Qualität und lässt keine Wünsche offen.

Genießen Sie den Komfort des bequemen Wohnens, bei dem Kehrwoche und Winterdienst für Sie erledigt werden. Ein gemauerter Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum, während die gemeinschaftliche Waschküche und der Trockenraum den Alltag erleichtern. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Garage mit Stromanschluss – ideal für E-Mobilität oder Hobbyhandwerker.

Diese Wohnung bietet ideale Bedingungen für ein angenehmes und komfortables Wohnen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

(KI-generiert)

Impressionen






















40







