



Warmmiete

2.265 €

Bürofläche

205 m²**Ihr Ansprechpartner****Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Michael Luge

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	205 m ²
Bürofläche	205 m ²
separate WCs	2
Gesamtfläche	205 m ²
Stellplätze	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1999
Baujahr (Heizung)	2014
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2032-02-24
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	147.30

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.935 €
Warmmiete	2.265 €
Nebenkosten	300 €
Aussen-Courtage	1,19 % inkl. MwSt.
zzgl. Mehrwertsteuer	ja
Betriebskosten netto	300 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	2.265 €
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1999
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objektbeschreibung

Willkommen in unserem Gewerbeobjekt in der Stadt Backnang, im charmanten Teilort Unterschöntal. Diese modernen Mietflächen bestechen durch ihren Zustand und Helligkeit, dank der zahlreichen Fensterflächen, die das gesamte Anwesen durchdringen. Der Raum ist vielseitig nutzbar und bietet Ihnen sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss attraktive Möglichkeiten. Das Erdgeschoss wird derzeit als Ausstellungsfläche genutzt, mit reichlich Platz für kreative und funktionale Gestaltungen. Im Obergeschoss erwarten Sie Büroflächen, die ein ideales Arbeitsumfeld schaffen. Das Untergeschoss beherbergt Sanitäräumlichkeiten und zusätzliche Lagerflächen, mit einem großen Rolltor für die bequeme Anlieferung von Waren. Bei Bedarf können Sie auch weitere Lagerflächen im gegenüberliegenden Gebäude dazu mieten.

.....
Online-ID:
FKDPZUZP
.....

Objekt-Nr.:
5638
.....



Obwohl die Flächen momentan vermietet sind, stehen sie Ihnen ab dem 01.10.2026 oder nach Absprache auch früher zur Verfügung.

Praktisch gelegen, haben Sie zwei Stellplätze direkt am Eingang, die Ihre täglichen Abläufe erleichtern. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Objekt-Titel

Tolle Räumlichkeiten zur vielseitigen Nutzung in ländlicher Lage

Lage-Beschreibung

Backnang: Städtisches Flair und ländliche Idylle

Sie ist die viertgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis und bildet das Tor zum Naturpark Schwäbisch-Fränkischer Wald. Backnang gliedert sich in die fünf Stadtteile Heiningen, Maubach und Waldrems im Süden sowie Strümpfelbach im Norden und Steinbach im Nordosten. Rund 38.000 Einwohner leben hier: In einer geschichtsträchtigen Stadt, die eingebettet in eine malerische Landschaft, auch für die Zukunft gut gerüstet ist.

Wer in Backnang lebt, muss auf nichts verzichten: Allgemeinbildende Schulen und ein vielfältiges weiterführendes Bildungsangebot sind ebenso selbstverständlich wie das lebendige und bunte Vereinsleben, die aktive Seniorenarbeit und ein modernes Kultur- und Sportangebot. Familien mit kleinen Kindern schätzen die Kindergärten und Tageseinrichtungen mit ihren unterschiedlichen Betreuungsmöglichkeiten. Die direkte Nähe zum Naturpark nutzen Naturliebhaber und Outdoorfans für ausgiebige Spaziergänge und Radtouren, während die Stadt selbst alle Annehmlichkeiten einer Großen Kreisstadt bietet: Vom ausgiebigen Einkaufsbummel bis zur abwechslungsreichen Gastronomie gibt es in Backnang viel zu entdecken. Und wer sich nach Feierabend nach wohltuender Entspannung sehnt, besucht die Murrbäder Wonnemar, eine Kombination aus Hallenbad, Freibad und Saunalandschaft.

Backnang liegt verkehrsgünstig an der B14 und ist angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Dank der S-Bahn und zahlreichen Busverbindungen sind die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und einfach zu erreichen. Über die L1115 gelangen Sie in ca. 25 Minuten zur Anschlussstelle der A81 in Mundelsheim.

Impressionen





