

71549 Auenwald

Tolle, moderne Erdgeschosswohnung



Warmmiete

1.030 €

Wohnfläche

60,32 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Rainer Kuhn

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,32 m ²
Zimmer	2
Gesamtfläche	60,32 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2020
Baujahr (Heizung)	2014
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-12-17
Primär-Energieträger	ELECTRICIT Y

Preise & Kosten

Kaution	2.340 €
Kaltmiete	780 €
Warmmiete	1.030 €
Nebenkosten	210 €
Kautionstext	3 Monatsmieten
Kaufpreis / qm	6.681,03 €
Betriebskosten netto	210 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	1.030 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Energietyp	Neubaustandard
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Tolle, moderne Erdgeschosswohnung

Lage-Beschreibung

Lippoldswiler-Hohnweiler: Wunderschöner Landstrich am Fuße des Schwäbischen Waldes

.....
Online-ID:
BMQKWGLK
.....

Objekt-Nr.:
5063
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Hohnweiler ist einer von 16 Dörfern, Weilern und Höfen, die zusammen die liebens- und lebenswerte Gemeinde Auenwald am östlichen Rand der Backnanger Bucht bilden. Ein Ort, an dem sich Groß und Klein, Jung und Alt, Familien und Singles gleichermaßen wohlfühlen: Lebensmittelmärkte, Ärzte, Apotheken und vieles mehr sichern die Versorgung der Auenwalder.

Der Nachwuchs ist in der Kinderbetreuung, in den Kindergärten und in den Grundschulen bestens aufgehoben. Die weiterführende Schule befindet sich direkt in der Nachbargemeinde: Das Bildungszentrum Weissacher Tal bietet eine Werkrealschule, eine Realschule und ein Gymnasium.

Sage und schreibe 56 Vereine sorgen für ein abwechslungsreiches sportliches, soziales und kulturelles Angebot. Hier findet jeder sein Hobby und kann das ein oder andere einfach auch mal ausprobieren.

Nur 8 km entfernt und somit in kürzester Zeit mit dem Auto oder mit zwei Buslinien zu erreichen, liegt die S-Bahn-Haltestelle Backnang mit Anschluss an die Linien S3 und S4. Zur Auffahrt Backnang an der B14 sind es ca. 5 km, die Autobahnauffahrt zur A81 in Mundelsheim erreichen Sie in 25 km und der Flughafen Stuttgart ist ca. 35 km entfernt.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im malerischen Auenwald! Diese exklusive, zur Miete angebotene Eigentumswohnung in erstklassiger Lage bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 60 m² erstreckt sich diese erstklassige Wohnung über zwei Zimmer, darunter ein komfortables Schlafzimmer und ein stilvolles Badezimmer. Die 2025 errichtete Wohnung besticht durch ihren Erstbezugszustand und überzeugt mit einer gehobenen Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Der hochwertig verlegte Parkettboden verleiht den Räumlichkeiten einen eleganten Charme, während die Fußbodenheizung und die umweltfreundliche Wärmepumpe für behagliche Wärme und ein angenehmes Wohnklima sorgen. Dank des Neubaustandards wird der Energieverbrauch auf ein Minimum reduziert, was Ihnen nicht nur ein gemütliches, sondern auch ein nachhaltiges Wohnen ermöglicht.

Tauchen Sie ein in diese Oase der Ruhe und genießen Sie das harmonische Zusammenspiel von moderner Architektur und naturnaher Umgebung. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Exklusivität und zeitgemäße Wohnstandards legen.

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus Komfort und Stil – in Ihrem neuen Zuhause im grünen Herzen von Auenwald. Lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

sonstige Angaben

Kuschelige 2 Zimmerwohnung mit ca. 60,32 m² Wohnfläche inkl. Terrasse.

Impressionen

