



Kaufpreis
399.000 €

Wohnfläche
153 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Dominik Hirschland
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	153 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	2
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Mwst.-Satz	19.00

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
----------	----------------

Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1997
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-11-25
Endenergiebedarf	149.70
Primär-Energieträger	OEL

Objekt-Titel

Super flexible Dachgeschoss-ETW mit viel Platz für die ganze Familie

Lage-Beschreibung

Im Hintertaunus gelegen und doch so nah zum Rest der Welt - so kann man Neu-Anspach sehen. Nur auf kurzem Weg über die Saalburg, vorbei am alten Römerkastell nach Bad Homburg, erreicht man nach ca. 35 Kilometern Fahrt Frankfurt. Hier leben viele junge Paare, Familien und Senioren, die genau das und gleichzeitig die Nähe zu den Großstädten schätzen.

Die A661 ist ca. 13 Kilometer, die A5 ca. 15 Kilometer und der Flughafen Frankfurt ist in ca. 35 Kilometern erreichbar. Über die RMV-Linien 5 (über Friedrichsdorf) und 15 (Taunusbahn) werden die umliegenden Stadtteile und Gemeinden sowie Frankfurt erreicht. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof. Auf dem Flugplatz Neu-Anspach können Flugzeuge bis 2.000 kg und Hubschrauber bis 5.700 kg starten und landen.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in den Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Produkten des regionalen Anbaus.

.....
Online-ID:
ZLHXPBFL
.....

Objekt-Nr.:
12128
.....



Das schulische Angebot beinhaltet zwei Grundschulen und eine Gesamtschule. Vielfältige Kinderbetreuungsangebote können genutzt werden.

Neu-Anspach ist idealer Ausgangspunkt, um den Taunus zu erkunden. Und das ganz ohne Auto. Sie lieben Aktivitäten rund um Wandern, Radfahren, Joggen, Reiten oder Skilanglauf in einer der schönsten Mittelgebirgsregionen Deutschlands? Sie beginnen hier vor der Haustür. Unerlässlich ist auch ein Besuch im Freilichtmuseum Hessenpark. Original wieder aufgebaute Fachwerkgebäude bieten Einblicke in das Leben und Arbeiten der Menschen der letzten 400 Jahre.

Objektbeschreibung

Eine Perle am Immobilienmarkt! In einem überschaubaren 4-Familienhaus in Neu-Anspach/Westerfeld liegt diese flexibel nutzbare Wohnung.

In der ca. 153 m² großen Dachgeschosswohnung können Sie sich frei entfalten. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Räume im Spitzboden zur Verfügung, welche zwar offiziell als Nutzfläche deklariert, jedoch komplett in Wohnraumqualität ausgebaut sind. Bei geteilter Fläche besteht die Möglichkeit, eine vollwertige 2-Zimmer-Wohnung separat zu nutzen, beispielsweise für Großeltern oder die eigenen Kinder.

Je nach Familiensituation passt sich diese Wohnung ganz wunderbar Ihren Lebensumständen an und kann somit über viele Jahre all Ihren Anforderungen gerecht werden.

Ein Abstellkeller gehört selbstverständlich auch dazu (ca. 11 m² groß). Für Ihre Fahrzeuge steht sowohl ein Carport als auch ein Abstellplatz zur Verfügung.

Neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen





