

74076 Heilbronn

Studentenzimmer in unmittelbarer Stadtnähe



Warmmiete

544 €

Wohnfläche

14,5 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Backnang eG -
Team Immobilien**

Michael Luge

07191 802-195

immobilien@volksbank-backnang.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	14,5 m ²
Zimmer	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Preise & Kosten

Kaution	576 €
Kaltmiete	288 €
Warmmiete	544 €
Nebenkosten	256 €
Kautionstext	2 Monatsmieten
Betriebskosten netto	256 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	544 €

Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-05-26
Endenergiebedarf	26.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Objekt-Titel

Studentenzimmer in unmittelbarer Stadtnähe

Ausstattungs-Beschreibung

Das charmante Wohnhaus wurde im Jahre 1928 erbaut. Der nachträgliche Anbau erfolgte im Jahre 1969.

Die großzügige Werkstatthalle stammt aus dem Baujahr 1984.

Der Dachboden ist aktuell nicht ausgebaut, bietet zudem weitere Möglichkeit der Wohnraumaufstockung.

Nach entsprechender Sanierung-/Modernisierung, bietet dieses vielfältige Anwesen unzählige Möglichkeiten für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, umgeben von herrlicher Natur.

Das Anwesen befindet sich in einem Gewerbemischgebiet.

sonstige Angaben

.....
Online-ID:
NCMSRRGK
.....

Objekt-Nr.:
5266
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Die genaue Wohnraumaufteilung ersehen Sie aus den beigefügten Grundrissen. Weitere ausführliche Objektunterlagen erhalten Sie gerne nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Lage-Beschreibung

Die Heilbronner Innenstadt und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Das Objekt befindet sich in der Wohngegend in der 2. Reihe, daher ist es eine sehr ruhige Lage. Das Studentenwohnheim ist nur 15 min. von der Hochschule (HHN) und dem Bildungscamp am Europaplatz entfernt, auf dem verschiedene Bildungsinstitutionen, wie die German Graduate School of Management und Law (GGS), die Duale Hochschule Baden-Württemberg (DHBW), das Center für Advanced Studies (CAS) der DHBW und die Akademie für Innovative Bildung und Management (AIM) untergebracht sind. Der Campus der Akademie für Kommunikation ist ebenfalls nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Objektbeschreibung

Das Studentenwohnheim steht in unmittelbarer Nähe zur Heilbronner Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Das Wohnheim besteht aus insgesamt 17 unmöblierten Einzelzimmern, davon haben 6 ein eigenes Badezimmer.

Teilweise sind die Zimmer auch mit Balkonen ausgestattet.

Auf jeder Etage gibt es Badezimmer, Gemeinschaftsräume und neuwertige Gemeinschaftsküchen.

Ausreichend Fahrradabstellplätze sind im Hof vorhanden.

Dieses hier abgebildete Zimmer ist ein Beispiel.

Folgende Zimmer sind ab sofort verfügbar:

EG – Zimmer 6 – 16m² (mit Balkon) – Gesamtmiete 544,00 € (288,00 € + 256,00 € NK)

DG – Zimmer 16 – 10m² - Gesamtmiete 360,00€ (200,00€ + 160,00€ NK)

Bei Interesse lassen Sie uns bitte die Selbstauskunft ausgefüllt zukommen. Wir bitten um schriftliche Kontaktaufnahmen und bitten von telefonischen Anfragen abzusehen.

Bei Abschluss eines Mietvertrages muss ein Studentennachweis erbracht und eine Kaution in Höhe von 2 Monatsmieten bezahlt werden.

Impressionen





