

60599 Frankfurt am Main

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Sachsenhausen mit Kamin und zwei Balkonen



Kaufpreis

545.000 €

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Jing Li

06104 80932-0

mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
separate WCs	2
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	580 €
Kaufpreis	545.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpreis	2500
eis	0.0

Zustand

Baujahr	1982
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-03-31
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	124.20

Objekt-Titel

Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Sachsenhausen mit Kamin und zwei Balkonen

Lage-Beschreibung

Hibbdebach und Dribbdebach: Das sind geografische Bezeichnungen im Frankfurter Dialekt. Diesseits und jenseits des Flusses würde man im Hochdeutschen sagen. Sachsenhausen liegt dribbdebach, sprich südlich des Mains. Es ist das größte Viertel, eine Stadt in der Stadt.

Der Stadtteil ist über den RMV an die Frankfurter Buslinien, Straßenbahn, U-Bahn- sowie an das S-Bahn-Netz angeschlossen. Somit kommen Sie schnell an Ihr Ziel in Frankfurt, in alle umliegenden Stadtteile und ins Umland.

Für den „täglichen Bedarf“ stehen Ihnen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten zur Verfügung. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

.....
Online-ID:
HZGAWMGH
.....

Objekt-Nr.:
12308
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

In Sachsenhausen gibt es fünf Grundschulen, drei Gymnasien, zwei Realschulen und eine Hauptschule. Außerdem befinden sich dort eine Privatschule und eine Abendhaupt- und Abendrealschule. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Weit über Deutschlands Grenzen hinaus hat die Sachsenhäuser Museumsmeile Berühmtheit erlangt. 13 Museen liegen wie auf eine Perlenkette aufgereiht. In angeschlossenen Gartenanlagen laden idyllische oder mondäne Cafés und Restaurants zum Pausieren ein und in Alt-Sachsenhausen locken die traditionellen "Äbbelwoi"-Kneipen.

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Frankfurt-Sachsenhausen, einem der begehrtesten Stadtteile der Mainmetropole. Die Kombination aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und angenehmer Wohnatmosphäre macht diese Lage besonders attraktiv.

Das Wohnhaus wurde 1982 erbaut und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein angenehmes Raumgefühl.

Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit Kamin, das eine besondere Wohnqualität und Behaglichkeit bietet. Von hier aus gelangen Sie auf den großen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Ein zweiter Balkon ist sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer aus begehbar und bietet zusätzlichen Freiraum.

Die Küche wurde vor rund zwei Jahren erneuert und fügt sich modern und funktional in das Gesamtbild der Wohnung ein. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage gehört zur Wohnung und rundet dieses attraktive Angebot komfortabel ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die ruhiges Wohnen in bevorzugter Lage schätzen.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



