

64711 Erbach

Statt Wohnung ein eigenes Zuhause: Kleines Häuschen in zentraler Lage von Erbach wartet auf Sie!



Kaufpreis

149.900 €

Wohnfläche

83 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	285 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.900 €
-----------	-----------

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
---------------	--------

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2036-08-16
Endenergiebedarf	241.05
Primär-Energieträger	ELECTRICIT Y

Objekt-Titel

Statt Wohnung ein eigenes Zuhause: Kleines Häuschen in zentraler Lage von Erbach wartet auf Sie!

Lage-Beschreibung

Direkt in Erbach, zentral gelegen, sind es ins Zentrum der odenwälder Kreisstadt und zum Bahnhof fußläufig nur wenige Minuten und Dinge des täglichen Bedarfs & für die Freizeit sind so auf kürzestem Wege erreichbar.

Der kleine, aber feine Garten mit Laube und Gartenhaus bietet zudem jede Menge Möglichkeiten, um Ihren Hobby's nachzugehen, zu Relaxen oder mit Freunden den wohlverdienten Feierabend oder Ruhestand zu genießen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnfläche des Hauses verteilt sich auf 3 Ebenen: Im Dachgeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer, Flur und ein kleiner Multifunktionsraum, das Erdgeschoss beherbergt das Wohnzimmer mit Kachelofen, die Wohnküche, Flur & Windfang und im Souterrain schließlich, sind das große Bad, ein Hobbyzimmer, Flur und Hauswirtschaftsraum - mit separatem Außenzugang - untergebracht.

.....
Online-ID:
EBSMBTBG
.....

Objekt-Nr.:
6786
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Zwar wurden die Fenster um 2000 neu eingebaut, 2007 elektrische Heizkörper installiert, Wasserleitungen, Bad & Haustür in 2005 erneuert, doch sollte die eine oder andere Modernisierung, auch unter energetischen Aspekten, in Betracht gezogen werden.

Objektbeschreibung

Diese besondere Immobilie im Herzen der Kreisstadt Erbach wurde ursprünglich wohl um 1900 erbaut, in den 60er Jahren dann zum heutigen Zustand umgebaut, kernsaniert und bietet dem zukünftigen Eigentümer auf einem 285 qm großen Grundstück ca. 82 qm Wohnfläche, eine Garage und einen kleinen, aber feinen Garten mit Gartenlaube und separatem Gartenhaus.

sonstige Angaben

Hier bietet sich für Singles oder ein Paar die Möglichkeit ein eigenes Häuschen zu bewohnen statt weiterhin Miete zu zahlen!

Schauen Sie sich diese außergewöhnliche Immobilie doch am besten bei einem persönlichen Besichtigungstermin an, um sich einen Eindruck zu verschaffen. Rufen Sie an!

Impressionen



