

89522 Heidenheim

Sonnige Terrassenwohnung mit Gartenanteil in Heidenheim



Warmmiete

1.380 €

Wohnfläche

90 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Brenztal-Immobilien
GmbH**

Heidi Keefer

07322 142 143

kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
separate WCs	1
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2034-04-29
Endenergiebedarf	58.40
Primär-Energieträger	GA S

Preise & Kosten

Kaution	1.980 €
Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.380 €
Nebenkosten	300 €
Betriebskosten netto	300 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	1.380 €
stp_garage_stellplatzmiete	60. 0
stp_freiplatz_stellplatzmiete	30. 0

Zustand

Baujahr	2011
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Fahrrstuhl	Personen-Fahrrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDA RD

Ausstattungs-Beschreibung

Eine Einbauküche gehört zur Wohnung.
Ein Kellerraum ist vorhanden.
Der Waschraum ist für die gemeinschaftliche Nutzung.

Objekt-Titel

Sonnige Terrassenwohnung mit Gartenanteil in Heidenheim

.....
Online-ID:
ZVXELHWZ
.....

Objekt-Nr.:
870
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Lage-Beschreibung

Heidenheim an der Brenz ist eine Stadt im Osten Baden-Württembergs an der Grenze zu Bayern, etwa 17 km südlich von Aalen und 33 km nördlich von Ulm.

Die Stadt liegt an der Bernzbahn Aalen-Heidenheim-Ulm und gehört dem Heidenheimer Tarifverbund an.

Im Stadtgebiet versorgen mehrere Buslinien der HVG den öffentlichen Personalnahverkehr (ÖPNV).

Durch die nahegelegene A7 mit eigener Ausfahrt sowie die durch Heidenheim führenden B 19 und B 466 besteht eine gute Anbindung an das deutsche Fernstraßennetz.

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3 Zimmer Eigentumswohnung liegt in der ruhigen und sehr gefragten Wohngegend in der Oststadt von Heidenheim.

Im Eingangsbereich der ca 90 m² großen Erdgeschosswohnung befindet sich ein großzügiger und breiter Flur, von hier aus erreichen Sie alle Räume. Der Lebensmittelpunkt der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse. Die hellen Räume verschaffen der Wohnung nicht nur viel Helligkeit, sondern auch ein ganz besonderen Flair.

Das Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Badewanne, einer Toilette und einer Dusche ausgestattet. Außerdem verfügt die Wohnung über eine Gästetoilette. Vom Schlafzimmer aus haben Sie einen weiteren Zugang auf die Terrasse. Ein Kinder- oder Gästezimmer, das sich auch als Büro bestens eignet, ist ebenfalls in der Wohnung vorhanden.

Zum Gesamtpaket gehört ein kleiner Gartenanteil, den Sie von der Terrasse aus erreichen und der zum Verweilen und Entspannen einlädt.

Ein Außenstellplatz ist in der Kaltmiete enthalten. Zur Kaltmiete kommen zusätzlich monatlich 60,-- € für einen Garagenstellplatz sowie 30,--€ für den den Frestellplatz hinzu.

Die Wohnung ist ab dem 01.01.2027 frei.

sonstige Angaben

Ein Kellerraum ist vorhanden.

Der Waschraum ist für die gemeinschaftliche Nutzung.

Impressionen

