

## 64739 Höchst

Sofort Einziehen: Top-gepflegtes EFH in ruhiger Lage mit schönem Garten in Höchst wartet auf Sie!



Kaufpreis  
**299.000 €**

Wohnfläche  
**146 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**6**

Ihr Ansprechpartner  
**Volksbank Immobilien  
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH  
060617014280  
immobilien.voba-  
online@myonoffice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Terrassen	1
Badezimmer	2
Grundstücksfläche	511 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
-----------	-----------

### Ausstattung

Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Carport

### Zustand

Baujahr	1958
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1958
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-09-24
Endenergiebedarf	187.17
Primär-Energieträger	ELECTRICIT Y

### Objekt-Titel

Sofort Einziehen: Top-gepflegtes EFH in ruhiger Lage mit schönem Garten in Höchst wartet auf Sie!

### Ausstattungs-Beschreibung

Insgesamt stehen Ihnen in dem wahrscheinlich Ende der 50er Jahre erstellten und sehr gepflegten Haus fast ca. 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung – der erst in 2001 erstellte, überdachte und ca. 16 m<sup>2</sup> große Freisitz nicht mit eingerechnet. Im Erdgeschoss befindet sich neben Küche noch ein kleines Bad, ein Arbeitszimmer und der offene Wohn- & Ess-Bereich mit Zugang zum Freisitz und in den Garten. Das Dachgeschoss beinhaltet 3 Schlafräume und ein großes Badezimmer mit Wanne & Dusche. Ganz oben bietet ein toller, heller Studiobereich weitere 20 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Zusätzliche Abstellräume, u.a. der Hauswirtschaftsraum mit separatem Außenzugang, befinden sich im Untergeschoss.

### Objektbeschreibung

Direkt in Höchst, zentral, aber dennoch ruhig in einer Nebenstraße gelegen, bieten wir diese sehr interessante Immobilie an. Durch die zentrale Lage sind Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

.....  
Online-ID:  
QTASYBUF  
.....

Objekt-Nr.:  
6001  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

## sonstige Angaben

Die Immobilie ist zeitnahe frei und ist somit für den zukünftigen Eigentümer umgehend verfügbar.

Sie sind interessiert? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie schnell Ihren persönlichen Besichtigungs-Termin bevor andere schneller sind!

## Impressionen



