

64354 Reinheim

Sicherer ist Ihr Geld nirgends angelegt - Kaufen Sie Ihre eigene Bank



Kaufpreis
236.000 €

Fläche
m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Volksbank Immobilien
GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-
online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Zimmer	5
vermietbare Fläche	118.0

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2033-02-20
Endenergiebedarf	227.20
Primär-Energieträger	ELECTRICIT Y

Preise & Kosten

Kaufpreis	236.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Stellplatzart	Freiplatz
---------------	-----------

Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Sicherer ist Ihr Geld nirgends angelegt - Kaufen Sie Ihre eigene Bank

Lage-Beschreibung

Im Zentrum gelegen, können Erledigungen des täglichen Bedarfs bequem fußläufig erfolgen – ein Vollverpfleger-Markt liegt wortwörtlich vor der Haustür. Es gibt direkt vor Ort eine Grundschule und einen Kindergarten. Auch die Anbindung nach Darmstadt gestaltet sich von hier aus relativ angenehm.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
LAVEGHZT
.....

Objekt-Nr.:
3970
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Wohn- und Geschäftshaus, in dem sich die Gewerbeflächen befinden, besteht aus 4 Wohneinheiten und 4 nicht zu Wohnzwecken dienenden Einheiten. Das genaue Alter der Immobilie ist nicht bekannt, die von uns angebotenen Räumlichkeiten wurden in 1994 von der Bank erworben und bisher als Filiale genutzt.

Im Erdgeschoss gelegen, befinden sich auf ca. 118 qm der ehemalige Kunden-/Schalterraum, ein Besprechungszimmer, ein Personalraum, 2 WCs und der Technikraum.

Das Gebäude befindet sich, dem Alter und der Nutzung entsprechend, in einem guten Bau- und Unterhaltungszustand. Alle erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen wurden fortlaufend vorgenommen.

Auf der Straßenseite des Grundstücks liegen auf einer gepflasterten Fläche 4 PKW-Abstellplätze, die ebenfalls Bestandteil unseres Angebotes sind.

Das Objekt ist zur Zeit leerstehend, lediglich ein kleiner Teilbereich dient als SB-Stelle der Bank und eignet sich somit sowohl für Kapitalanleger wie auch für Selbstnutzer.

Sind Sie interessiert? Bei dieser außergewöhnlichen Immobilie sollten Sie nicht lange warten. Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs-Termin!

Keine Käufer-Courtage!

Objektbeschreibung

In Georgenhausen, einem Stadtteil von Reinheim, bieten wir diese außergewöhnliche Immobilie an.

Impressionen

