

89542 Herbrechtingen

Seniorenwohnung direkt im Zentrum von Herbrechtingen!



Kaufpreis

173.000 €

Wohnfläche

54,9 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Brenztal-Immobilien
GmbH**

Heidi Keefer

07322 142 143

kontakt@brenztal-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,9 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	173.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

Ausstattung

Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
seniorenerecht	ja

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-12-11
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	128.00

Objekt-Titel

Seniorenwohnung direkt im Zentrum von Herbrechtingen!

Lage-Beschreibung

Herbrechtingen liegt im Dreieck zwischen Stuttgart, Würzburg und Ulm. Herbrechtingen zeichnet sich insbesondere durch eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur aus. Die zentrale Lage im Süddeutschen Raum, eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, attraktive Industrie- und Gewerbeflächen, eigene Baurechtszuständigkeit und eine unbürokratische Verwaltung zeichnen Herbrechtingen als Wirtschaftsstandort aus.

Hinzu kommt ein reges Vereinsleben, ein hervorragendes Arbeitsplatzangebot durch innovative örtliche Betriebe sowie ein umfangreiches Sport-, Naherholungs- und Freizeitangebot. Der hieraus resultierende hohe Wohnwert lädt zum Wohlfühlen ein.

.....
Online-ID:
HAHLGWBE
.....

Objekt-Nr.:
878
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Neben weltbekannten Konzernen wie Bosch-Siemens, Hartmann, oder Osram fühlen sich in Herbrechtingen zahlreiche mittelständische Betriebe und solide Handwerksbetriebe wohl.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Highlights auf einen Blick:

- Ca. 55 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Helles Wohn- und Esszimmer mit Balkon
- Barrierefreie Ausstattung
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftliche Sitzecken im Haus und im Außenbereich
- Hausmeisterservice inklusive Reinigungs- und Winterdienst
- Wohnberechtigung für Senioren ab 59 Jahren

Objektbeschreibung

Diese gemütliche, helle und barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer zentral gelegenen Seniorenwohnanlage, die 1991 direkt an der Brenz erbaut wurde. Sie bietet Menschen ab 59 Jahren ein angenehmes Wohnumfeld und die Möglichkeit, den Alltag komfortabel und selbstbestimmt zu gestalten.

Auf ca. 55 m² Wohnfläche erwarten Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein gemütliches Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss.

Ein besonderes Plus sind die großzügigen Gemeinschaftswohnflure mit Sitzecken auf jeder Etage, die zum Verweilen und zum Austausch mit anderen Bewohnern einladen. Auch im Außenbereich stehen verschiedene Sitzgelegenheiten zur Verfügung, die zum Entspannen und Genießen mit Blick ins Grüne.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnangebot durch einen eigenen Kellerraum sowie einen Hausmeisterservice inklusive Reinigungs- und Winterdienst.

sonstige Angaben

Ihre finanziellen Bedürfnisse sind einzigartig, und wir verstehen das. Deshalb bieten wir Ihnen als Volksbank Brenztal maßgeschneiderte Finanzierungslösungen, die genau auf Ihre individuellen Anforderungen und Ziele abgestimmt sind. Unsere Finanzierungsexperten stehen Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

--- FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG? SICHERN SIE SICH DEN
ENTSCHEIDENDEN ZEITVORTEIL ---

Mit einem Klick auf den nachstehenden Link beginnt der Download der
Selbstauskunft.

www.volksbank-brenztal.de/vorab-info

Anschließend die Selbstauskunft bequem digital ausfüllen und mit unseren
Finanzierungsexperten Kontakt für ein persönliches Gespräch aufnehmen. Fertig!

Haben Sie weitere Fragen zu unserem Angebot? Gerne erörtern wir Ihnen
weitere Einzelheiten in einem persönlichen Gespräch.

WIR BITTEN SIE NACHFOLGENDES ZU BEACHTEN!!!

Gerne entsprechen wir Ihrem Wunsch nach einem Besichtigungstermin. Zum Schutz der Privatsphäre der Eigentümer bitten wir Sie, vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins um Vorlage einer Finanzierungsbestätigung oder alternativ um Kontaktdaten Ihres Finanzierungsberaters. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Abschließend bitten wir Sie um Verständnis, dass wir zum Schutz der Eigentümer ausschließlich Anfragen mit vollständigen Angaben in den jeweiligen Immobilienportalen entgegennehmen.

Leider das passende Angebot noch nicht dabei? Auf unserer Homepage finden Sie viele weitere Immobilienangebote. Wir freuen uns über Ihren Besuch unter:

www.brenztal-immobilien.de

Impressionen





