

81377 München

Seltene Gelegenheit: Baugrundstück in begehrter Lage von Sendling



Kaufpreis

1.750.000 €

Grundstücksfläche

708 m²

Ihr Ansprechpartner

eigenwert GmbH

Johannes Pohl

+49 89 21283050

Johannes.Pohl@eigenwert.de

Flächen

Grundstücksfläche	708 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
-----------	-------------

Aussen- Courtage	3,57 % inkl. 19 % USt. aus dem Kaufpreis
------------------	--

provisionspflichtig	ja
---------------------	----

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
---------------	---------------

Erschliessung	voll erschlossen
---------------	------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Seltene Gelegenheit: Baugrundstück in begehrter Lage von Sendling

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in attraktiver Lage in Untersendling, einem der gefragten Stadtteile im Münchner Süden. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Ein- und Zweifamilienhausbebauung, angenehm ruhigen Anwohnerstraßen und einem hohen Maß an Wohnqualität.

Die Lage überzeugt durch die gelungene Verbindung von urbaner Infrastruktur und hohem Freizeitwert. Die Isarauen, der Flaucher sowie zahlreiche Grünflächen liegen nur wenige Minuten entfernt und schaffen beste Voraussetzungen für Erholung und sportliche Aktivitäten. Darüber hinaus befinden sich mit dem Westpark und dem Südpark zwei der beliebtesten Münchner Naherholungsgebiete in fußläufiger Entfernung. Insbesondere der weitläufig gestaltete Westpark mit seinen Seen, Spazierwegen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten trägt wesentlich zur hohen Wohn- und Lebensqualität des Standorts bei.

Gleichzeitig ermöglichen die hervorragende Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu den Autobahnen eine schnelle Erreichbarkeit der oberbayerischen Seen und des Alpenraums. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich im nahen Umfeld, während die Münchner Innenstadt sowohl mit dem öffentlichen Nahverkehr als auch mit dem Pkw bequem erreichbar ist.

.....
Online-ID:
KPPWXLBS
.....

Objekt-Nr.:
G 166
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Darüber hinaus profitiert der Standort von der Nähe zu zahlreichen attraktiven Wirtschaftsstandorten und ist daher auch bei Berufstätigen sehr gefragt. Bedeutende Arbeitgeber aus den Bereichen Technologie, Industrie, Versicherung, Beratung und Dienstleistungen befinden sich sowohl in der Münchner Innenstadt als auch in den südlichen und westlichen Gewerbestandorten der Landeshauptstadt.

Objektbeschreibung

Als 100%ige Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG freuen wir uns, Ihnen im Alleinauftrag dieses attraktive Baugrundstück mit ca. 708 m² Grundstücksfläche in einer der gefragtesten Wohnlagen im Münchner Süden anbieten zu dürfen. Die ruhige Lage in einer gewachsenen Wohngegend verbindet ein hohes Maß an Privatsphäre mit den Vorzügen einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurzen Wegen in die Innenstadt sowie ins Münchner Umland.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 854 und ist für die Errichtung eines Zwei-/Einfamilienhauses mit maximal zwei Wohneinheiten vorgesehen. Aufgrund einer bereits positiv geklärten Bauvoranfrage kann eine Grundfläche von bis zu 120 m² realisiert werden. Zulässig sind zwei Vollgeschosse, eine Firsthöhe von maximal 12 Metern sowie Sattel- oder Walmdächer. Auf dem Grundstück befindet sich ein erhaltenswerter Baum, der jedoch außerhalb des vorgesehenen Baufeldes liegt und der Realisierung des Bauvorhabens nicht entgegensteht.

Ein Grundstück dieser Größenordnung in einer derart ruhigen und gleichzeitig hervorragend angebundenen Lage stellt eine seltene Gelegenheit dar. Das Angebot richtet sich insbesondere an anspruchsvolle Käufer, die die hohe Wohnqualität des Münchner Südens schätzen und ihr individuelles Zuhause in einem wertstabilen Umfeld verwirklichen möchten.

sonstige Angaben

Finanzierung: Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.

Sonstiges

<p><strong id="isPasted">Finanzierung: Als Tochtergesellschaft der Münchner Bank eG vermitteln wir Sie gerne an einen Baufinanzierungsspezialisten, der Ihnen ein individuelles Finanzierungsangebot ausarbeitet.</p>



eigen/wert
ein Unternehmen der Münchner Bank eG



- Verkauf und Vermietung von Immobilien
- Marktpreiseinschätzung
- Kapitalanlagen und Investments

Sprechen Sie uns an!



089 2128-3050
www.eigenwert.de | info@eigenwert.de



Ein Unternehmen der Münchner Bank eG