64331 Weiterstadt

Selbstnutzer, Kapitalanleger & Bauträger aufgepasst: Haus mit Potential vor den Toren Darmstadts!



Kaufpreis
498.000 €

Wohnfläche
205 m²

Zimmer
12

Ihr Ansprechpartner

Volksbank Immobilien GmbH

Volksbank Immobilien GmbH
060617014280
immobilien.voba-online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205 m²
Zimmer	12
Terrassen	1
Badezimmer	4
Grundstücksfläche	580 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % Käuferprovision (inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises) fällig mit notarieller Beurkundung

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen

Austattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2035-12-20
Endenergiebedarf	308.30
Primär-Energieträger	GAS

Objekt-Titel

Selbstnutzer, Kapitalanleger & Bauträger aufgepasst: Haus mit Potential vor den Toren Darmstadts!

Lage-Beschreibung

Die unmittelbare Nähe zum direkt angrenzenden Darmstadt in einer kleinen Seitenstraße, die Autobahnanbindung vor der Haustür und eine sehr gute Infrastruktur sprechen für sich.

Online-ID:
ZBATXVLW

Objekt-Nr.:
6295

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Das Haus wurde um 1970, eine Aufstockung und der Bau eines Garagentraktes erfolgte Mitte der 70er Jahre, erstellt und bietet auf 3 Etagen ca. 205 qm Wohnfläche.

Als Einfamilienhaus errichtet, bietet es dennoch Platz für 3 Familien. Sowohl im Erd- wie auch im Obergeschoss befindet sich jeweils eine 3-Zimmer-Wohnung - im EG mit großer Terrasse - mit 78 bzw. 72 qm Wohnfläche. Nochmals 3 Zimmer mit Küche und Bad befinden sich im Dachgeschoss; hier stehen ca. 55 qm zur Verfügung. Im Souterrain (mit separatem Aussenzugang) gibt es neben dem Heiz-/Technikraum noch Abstellräume, ein Duschbad und wohnlich ausgebaute Zimmer - geeignet für Gäste oder als Hobbyräume.

Aufgrund des Alters der Immobilie und eines erheblichen Investitionsstaus, sollten umfangreiche Modernisierungs- & Renovierungsarbeiten, auch unter energetischen Aspekten, eingeplant werden. Sicher auch interessant: Auf dem Grundstück befindet sich ein Brunnen.

Gegebenenfalls kann auch über einen Abriss des Objekts nachgedacht werden, um Platz für ein neues Objekt - egal ob Ein-, Zwei- oder Mehr-Familienhaus - zu schaffen.

Objektbeschreibung

Direkt vor den Toren Darmstadts bieten wir diese Immobilie mit viel Potential in jedwede Richtung an.

sonstige Angaben

Diese besondere Immobilie spricht sicher einen vielfältigen Interessentenkreis an: Selbstnutzer mit großer Familie, als Mehr-Generationenhaus, mit nur einer oder doch mehreren Wohnungen, komplett eigengenutzt, teil- oder voll-vermietet oder als Abrissobjekt für Investoren oder Bauträger um nach eigenen Wünschen etwas Neues zu schaffen - hier ist fast alles möglich!

Sprechen Sie uns an und lernen Sie die Immobilie bei einem Besichtigungs-Termin vor Ort kennen!

Impressionen






AI MODIFIED


AI MODIFIED


AI MODIFIED


AI MODIFIED






AI MODIFIED


AI MODIFIED


AI MODIFIED


AI MODIFIED