

64385 Reichelsheim

Selbstnutzer & Kapitalanleger aufgepasst: Tolles Architekten-Haus mit separater Einliegerwohnung!



Kaufpreis

495.000 €

Wohnfläche

184 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**Volksbank Immobilien
GmbH**

Volksbank Immobilien GmbH

060617014280

immobilien.voba-

online@myonoffice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	184 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	3
Grundstücksfläche	732 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Stellplatzart	Garage
---------------	--------

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1980
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2033-11-19
Endenergiebedarf	93.60
Primär-Energieträger	PELLET

Objekt-Titel

Selbstnutzer & Kapitalanleger aufgepasst: Tolles Architekten-Haus mit separater Einliegerwohnung!

Lage-Beschreibung

Das von uns angebotene, auf einem 732 qm großen Grundstück in 1980 errichtete Wohnhaus - ein besonders interessant gestalteter Architekten-Entwurf -, liegt ruhig in einer Anliegerstraße und in unmittelbarer Feldrandnähe. Die Lage wird Sie überzeugen!

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
EMTTURND
.....

Objekt-Nr.:
6256
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

In dem 1980 erstellten Haus befindet sich neben der Hauptwohnung in Erd- & Dachgeschoss noch eine kleine Einliegerwohnung im freistehenden Bereich des Untergeschosses - erreichbar über einen separaten Zugang. Ihnen stehen in der Hauptwohnung auf ca. 148 qm Wohnfläche der Windfang mit angegliederter Garderobe und Gäste-WC, die repräsentative Diele mit Koch- & Essbereich und ein großes, um 2 Stufen abgesenktes Wohnzimmer mit Kaminecke in der unteren Ebene - ein Balkon hat Zugangsmöglichkeiten sowohl vom Ess-, wie auch vom Wohnbereich -, sowie Eltern- & beide Kinderzimmer jeweils mit Balkon, Flur, das Kinder-Duschbad sowie das große Eltern-Bad in der oberen Etage zur Verfügung. Die Einliegerwohnung in zum Garten hin freistehenden Souterrain bietet weitere 36 qm Wohnfläche: ein großer Wohn-Schlaf-Bereich, Küche, Diele, Abstellraum und Bad. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene noch ein großer Hobbyraum mit Duschecke, ein Keller- sowie der Technikraum.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot mit einer ins Haus integrierten 31 qm großen Garage. Energetisch und unter Umweltgesichtspunkten sind Sie bestens für die Zukunft gerichtet: Eine große PV-Anlage versorgt Sie kostengünstig mit Strom und die erst 2020 installierte Pellets-Heizung sowie in 2017 eingebaute 3-fach verglaste Fenster sorgen für niedrige Unterhaltungskosten.

Objektbeschreibung

In Klein-Gumpen, einem Ortsteil der Gemeinde Reichelsheim, befindet sich dieses interessante Angebot. Alle Besorgungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Minuten erreichbar, ebenso Schulen und Ärzte. Zudem ist für die Freizeitgestaltung im nahen Umfeld einiges geboten. Nach Darmstadt oder an die Bergstraße ist es auch nicht wirklich weit – die Infrastruktur passt also!

sonstige Angaben

Das Hauptwohnung ist zur Zeit leerstehend, die Einliegerwohnung vermietet. Beide Wohnungen sind bereits durch eine Tür verbunden und könnten durchaus bei entsprechendem Platzbedarf auch zusammen genutzt werden. Somit stehen vielfältigsten Nutzungsmöglichkeiten – von der Selbstnutzung bis zur Teil.- bzw. Komplettvermietung oder auch als Mehr-Generationen-Haus – nichts im Wege.

Rufen Sie einfach an und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser individuellen Immobilie – wir stehen für Besichtigungs-Termine gerne zur Verfügung!

Impressionen





