

65719 Hofheim am Taunus

Selbstbestimmt wohnen im Alter – barrierefreie Wohnung mit Serviceangebot



Kaufpreis
180.000 €

Wohnfläche
45,72 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
Immobilien Gesellschaft
mbH der Frankfurter
Volksbank Rhein/Main

Timo Wanik
06104 80932-0
mail@fvb-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	45,72 m ²
Zimmer	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	469 €
Kaufpreis	180.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

seniorenfreundlich	ja
--------------------	----

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2006
Baujahr (Heizung)	2014
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-11-11
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	69.00

Objekt-Titel

Selbstbestimmt wohnen im Alter – barrierefreie Wohnung mit Serviceangebot

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
XPDQRQVV
.....

Objekt-Nr.:
12521
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Hofheim ist eine grüne Insel inmitten der quicklebendigen Rhein-Main-Region am Südrand des Taunus, zwischen Frankfurt und Wiesbaden. Ein geschlossener Altstadt kern lädt zum Schlendern und Verweilen ein. Auf dem Hausberg „Kapellenberg“ belegen Ausgrabungen aus der Jungsteinzeit, dass schon in frühen Zeiten die zentrale Lage erkannt wurde.

Über die A66 ist die A3 in ca. 6 Kilometern und die A5 in ca. 16 Kilometern erreichbar. Der internationale Flughafen Frankfurt ist nur ca. 14 Kilometer entfernt. Mit der RMV-Linie S2, der Regionalbahn RB20 und Regionalbussen können Sie schnelle Verbindungen in die Stadtteile, nach Frankfurt, Wiesbaden und die Gemeinden des Umlands nutzen. Eine Park & Ride Möglichkeit finden Sie direkt am Bahnhof.

Für den „täglichen Bedarf“ finden Sie im Innenstadtbereich und in einzelnen Stadtteilen Supermärkte, Apotheken, Restaurants und Gaststätten. Das Einzelhandelsangebot reicht von Bekleidung über Raumbedarf bis hin zu Angeboten aus dem regionalen Anbau.

Das schulische Angebot bietet Grundschulen, Gesamtschulen, ein allgemeinbildendes und ein berufliches Gymnasium sowie die berufliche Schule des Kreises. Vielfältige Kinderbetreuungsmöglichkeiten können genutzt werden.

Für Ihre Freizeitgestaltung können Sie wählen zwischen der „Natur vor der Tür“ und vielfältigen Sport-, Kunst- und Kulturvereinen. Kino, Schauspielhaus, Clownschiule, Volkshochschule, Musikschule, Stadtmuseum und eine städtische Bücherei stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Ausstattungs-Beschreibung

- 1 Zimmer auf ca. 47 m² Wohnfläche
- + Erdgeschoss mit barrierefreiem Zugang
- + Baujahr 2006
- + Offener Wohn-/Schlafbereich mit Kitchenette
- + Terrasse
- + Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
- + Innenliegendes Bad mit barrierefreier Dusche und Waschmaschinenanschluss
- + Aufzug vorhanden
- + Eigener Kellerraum
- + Tiefgaragenstellplatz inklusive
- + Seniorenresidenz mit Serviceangebot vor Ort

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und freundliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ruhigen Seniorenresidenz in fußläufiger Nähe zur Hofheimer Innenstadt. Die Anlage umfasst drei Gebäude mit insgesamt 49 Wohneinheiten und ist speziell auf die Bedürfnisse von Menschen ab 65 Jahren oder mit körperlichen Einschränkungen ausgerichtet.

Den Bewohnern stehen neben einer Tiefgarage auch ein gemeinschaftlich nutzbarer Pavillon für private Anlässe zur Verfügung. Zusätzlich befindet sich ein Stützpunkt des Deutschen Roten Kreuzes direkt in der Anlage, dessen Service- und Beratungsleistungen bei Bedarf in Anspruch genommen werden können.

Die Wohnung überzeugt durch eine barrierefreie Bauweise sowie eine gut durchdachte Raumaufteilung auf rund 47 m² Wohnfläche. Ein kleiner Eingangsbereich bietet Platz für eine Garderobe und führt direkt in den offen gestalteten Wohn-, Schlaf- und Essbereich. Der großzügige Wohnraum ist das Herzstück der Wohnung und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die integrierte Kitchenette ist funktional ausgestattet und fügt sich platzsparend in den Raum ein. Große, bodentiefe Fenster sorgen für eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet. Das Badezimmer ist innenliegend und verfügt über eine barrierefreie Dusche sowie einen Anschluss für eine Waschmaschine.

Zur weiteren Ausstattung gehören elektrische Rollläden an den Fenstern, ein eigener Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz, der im Kaufpreis enthalten ist. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei zugänglich – inklusive Hauseingang, Aufzug, Tiefgarage und Kellerräumen.

Hinweis: Die Wohnung wird derzeit noch von der bisherigen Mieterin leergeräumt und ist daher aktuell nicht vollständig für Fotoaufnahmen vorbereitet. Aus diesem Grund werden vorerst allgemeine Bilder der Wohnanlage verwendet.

sonstige Angaben

Gerne stehen wir Ihnen für ein Beratungs- und Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie möchten selbst eine Immobilie verkaufen?

Wir ermitteln einen seriösen und marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Mit einem individuell für Sie abgestimmten Vermarktungsplan optimieren wir die Verkaufschancen. Als Tochtergesellschaft der Frankfurter Volksbank Rhein/Main unterstützt uns hierbei unser umfangreiches Netzwerk. Gerne begleiten wir Sie auf dem Weg zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie und stehen Ihnen auch noch nach dem Beurkundungstermin zur Verfügung.

Für alle Fragen zur Finanzierung stehen Ihnen die Spezialisten der Frankfurter Volksbank Rhein/Main zur Verfügung. Hier stellen wir gerne einen Kontakt her.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Impressionen



